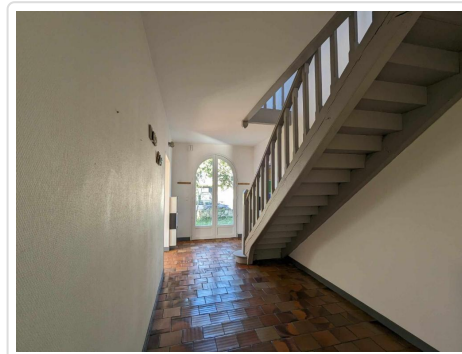
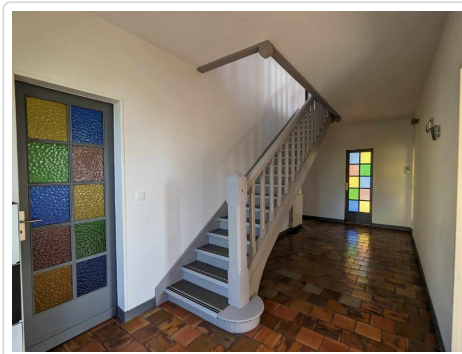


★ Exclusivité

N° 2 797 - A VENDRE MAISON SAINT PAUL LES DAX - 6 Chambres + garage



De retour sur le marché

Vous souhaitez une maison spacieuse en plein cœur de St Paul les Dax, ne cherchez plus : c'est ICI !!

 Maison familiale à Saint-Paul-lès-Dax – 6 chambres, 206 m² habitables sur 700 m² de terrain clos et arboré.

Située au cœur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes du Grand Mail et du Lac de Christus, cette maison individuelle des années 60 offre un cadre de vie confortable et modulable, idéal pour une grande famille ou un projet d'investissement.

-En rez-de-chaussée : séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante et brute, à réaménager totalement selon vos envies

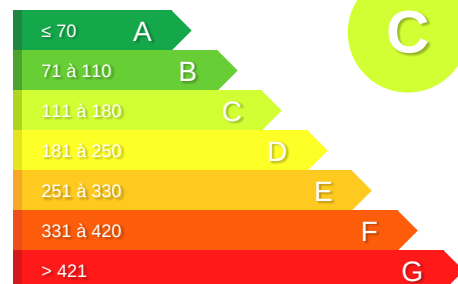
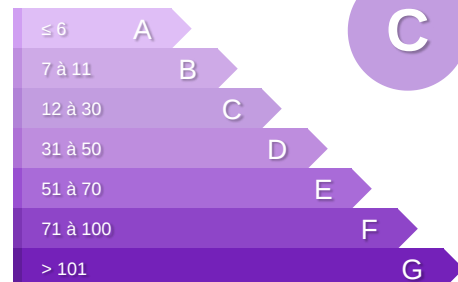
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	206,5 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	42 / 698 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	299 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 107 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 ① Consommation : 71 kWh_{ep}/m².an

 ② Emissions : 12 kg_{eq}CO₂/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 153 € et 1 561 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).