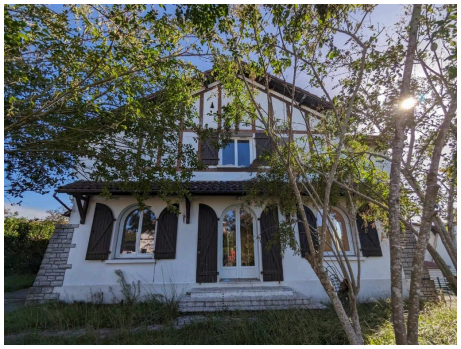
Monzéo immobilier

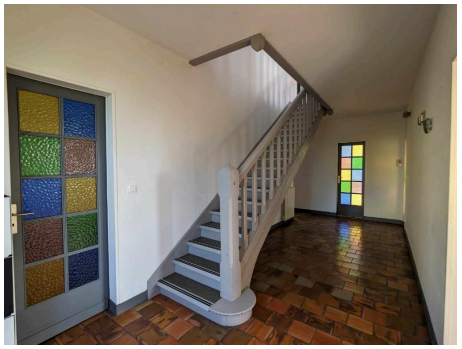
Maison | 206,5 m² | 8 pièce(s) | VENTE : 299 000 €

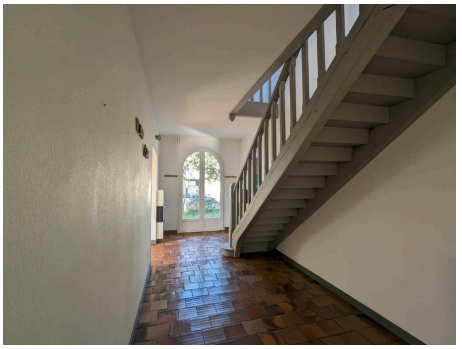
Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 797 - A VENDRE MAISON SAINT PAUL LES DAX - 6 Chambres + garage







De retour sur le marché
Vous souhaitez une maison spacieuse en plein cœur de St Paul les Dax, ne cherchez plus : c'est ICI !!

Maison familiale à Saint-Paul-lès-Dax – 6 chambres, 206 m² habitables sur 700 m² de terrain clos et arboré.

Située au cœur d'un quartier résidentiel, à quelques minutes du Grand Mail et du Lac de Christus, cette maison individuelle des années 60 offre un cadre de vie confortable et modulable, idéal pour une grande famille ou un projet d'investissement.

-En rez-de-chaussée : séjour lumineux avec cheminée, cuisine indépendante et brute, à réaménager totalement selon vos envies

DESCRIPTIF DU BIEN

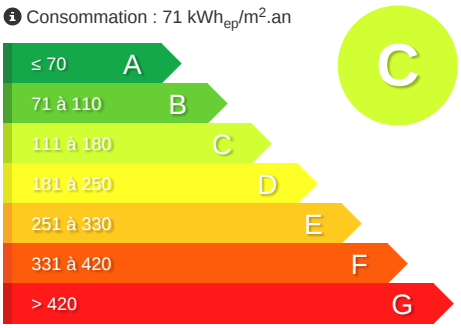
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1963)
Surface du bien :	206,5 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	42 / 698 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 6	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

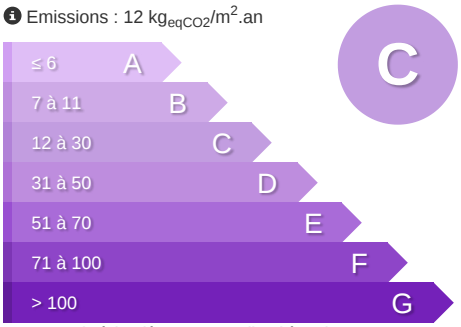
Prix :	299 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 107 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 71 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 12 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 153 € et 1 561 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*