

N° 2 798 - Guiscriff Vente Maison 8 pièce(s)



Venez découvrir, proche du centre bourg, dans un secteur calme, cette jolie néo-bretonne en parpaings sous ardoises avec pierres en façade, d'une surface habitable d'environ 133m², au milieu d'un grand parc arboré. Pas de vis à vis. La maison se présente avec une grande terrasse en pierres, donnant sur le rdc, avec couloir, grande cuisine A/E, un salon-séjour avec cheminée ouverte, une chambre, un WC et une salle de bains. A l'étage, le couloir, 3 chambres, un bureau, un grenier, une sde avec wc.

Un sas au rdc, donne accès au garage derrière la maison, qui est d'environ 40 m² avec un point d'eau. Une autre dépendance est contiguë au garage (environ 45m²).

Un cabanon est pré ...

DESCRIPTIF DU BIEN

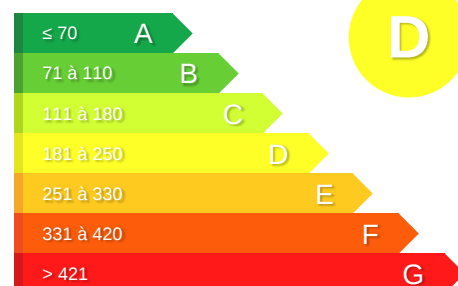
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	133 m ²	Etat Général :	A Rafrachir
Surface du séjour / terrain :	38 / 7 020 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (30 m ²) / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

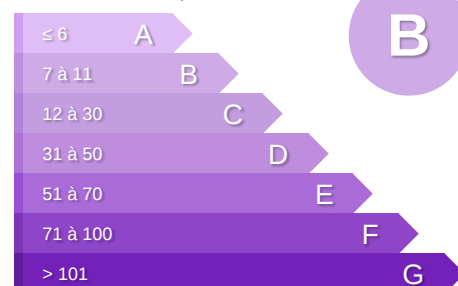
Prix :	233 546 €	Taxe foncière (estimée) :	1 204 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 245 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 470 € et 3 380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).