

★ Exclusivité

## N° 20 312 - Saubusse Vente Maison 4 pièce(s)



**SAUBUSSE**- 5 min de Saint Geours de Maremne (4,5 km)

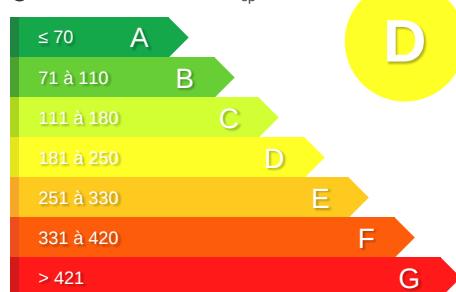
Cette maison est idéale que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif . Située au calme et au fond d'une impasse, mitoyenne d'un seul côté (sans copropriété et sans charges de copropriété) elle est aussi fonctionnelle que lumineuse. Sa pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, donne directement sur une terrasse semi couverte et le jardin. Le dégagement dessert les 3 chambres et la salle d'eau. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre, et la pièce de vie a une belle baie vitrée 3 vantaux. La maison dispose également d'un garage (en mitoyenneté) avec porte automa ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

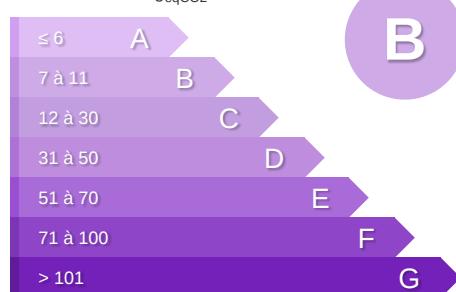
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	76,02 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32,33 / 387 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 226 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



● Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 370 € et 1 890 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	250 000 €	Taxe foncière (estimée) :	492 €
Honoraires :	12 500 € (5 %)		