Monzéo immobilier

Maison | 76,02 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 262 500 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 312 - Saubusse Vente Maison 4 pièce(s)





SAUBUSSE- 5 min de Saint Geours de Maremne (4,5 km)
Cette maison est idéale que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif .
Située au calme et au fond d'une impasse, mitoyenne d'un seul côté (sans copropriété et sans charges de copropriété) elle est aussi fonctionnelle que lumineuse. Sa pièce de vie de plus de 30 m², avec cuisine ouverte, donne directement sur une terrasse semi couverte et le jardin. Le dégagement dessert les 3 chambres et la salle d'eau. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre, et la pièce de vie a une belle baie vitrée 3 vantaux. La maison dispose également d'un garage (en mitoyenneté) avec porte automa ...

DESCRIPTIF DU BIEN

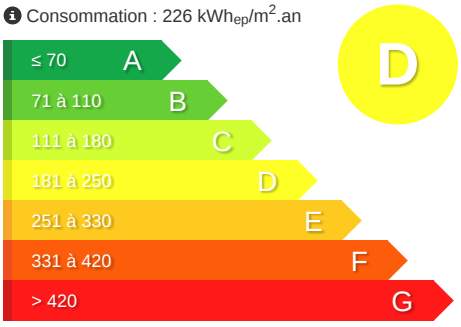
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2009)
Surface du bien :	76,02 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32,33 / 387 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (25 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

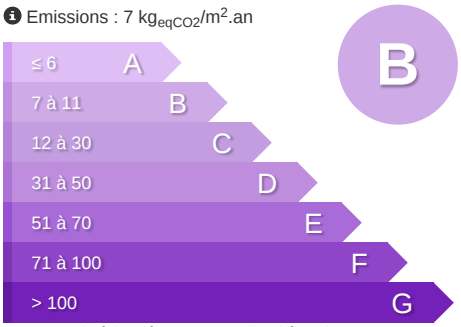
Prix hors honoraires :	250 000 €	Taxe foncière (estimée) :	492 €
Honoraires :	12 500 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 226 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 370 € et 1 890 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*