Votre Interlocuteur: Sabrina DOS SANTOS E.I. ☐ 06 41 46 42 77 - Mac sabrina.dossantos@monzeo.fr





## N° 20 312 - Saubusse Vente Maison 4 pièce(s)



Honoraires:





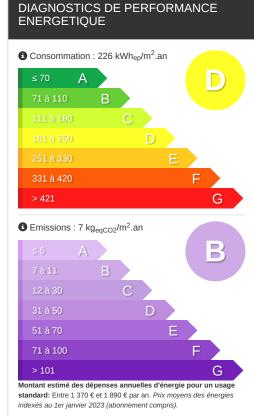
SAUBUSSE- 5 min de Saint Geours de Maremne (4.5 km)

Cette maison est idéale que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif

Située au calme et au fond d'une impasse, mitoyenne d'un seul côté (sans copropriété et sans charges de copropriété) elle est aussi fonctionnelle que lumineuse. Sa pièce de vie de plus de 30 m², avec cuisine ouverte, donne directement sur une terrasse semi couverte tle jardin. Le dégagement dessert les 3 chambres et la salle d'eau. Toutes les pièces bénéficient d'une fenêtre, et la pièce de vie a une belle baie vitrée 3 vantaux. La maison dispose également d'un garage (en mitoyenneté) avec porte automa ...

## DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 76,02 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 32,33 / 389 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (25 m²) / Non Nb de pièces / chambres : 4/3 Type assainissement : Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/0/1 Chauffage / Type : Individuel / Electrique Nb garages / parkings : 1/2 Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement: Non INFORMATIONS FINANCIERES 250 000 € 492 € Prix hors honoraires: Taxe foncière (estimée) :

12 500 € (5 %)



MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01\_120498B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

