

★ **Exclusivité**

N° 20 330 - Saint-Vincent-de-Tyrosse Vente Appartement 3 pièce(s)



Situé entre Saint Vincent de Tyrosse et Bénésse Marenne, entièrement de plain pied, ce bien vous propose les volumes d'un appartement mais avec un jardin agréable et assez grand pour votre potager, ou un trampoline, ou même les 2 ! Ce qu'on peut en dire c'est qu'il est lumineux, qu'il n'y a pas de place perdue, et qu'il est très bien entretenu. Les 2 chambres disposent d'un placard. A l'extérieur, l'abri de jardin est assez grand pour pouvoir stocker vélos et matériel de jardinage. 2 places de parking extérieures lui sont attribuées. Copropriété de 12 lots (dont 4 logements)- Syndic bénévole. Charges de copropriété 200 € par an.

DESCRIPTIF DU BIEN

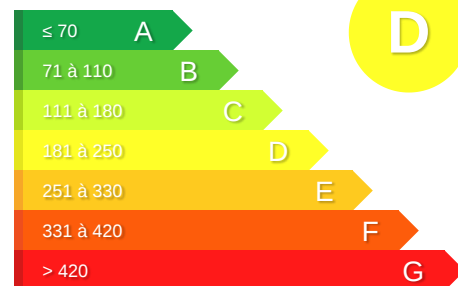
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	53,11 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	22 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12 m ²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

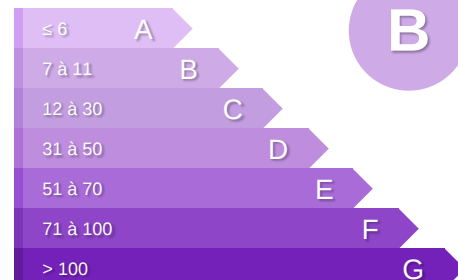
Prix :	213 000 €	Taxe foncière (estimée) :	838 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	800 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 213 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 8 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 070 € et 1 510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).