Monzéo immobilier

Maison | 138 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 376 000 €

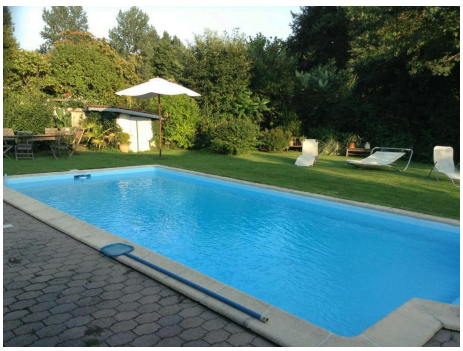
Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

Vendu

N° 2 801 - MAISON A VENDRE SAUGNAC - 4 CH - PISCINE







À seulement 10 min de DAX – Cadre calme et impasse résidentielle :

Vous rêvez d'espace, de tranquillité et de confort pour toute la famille ?

Cette maison de près de 140 m² vous séduira par son agencement, ses extérieurs et son environnement privilégié !

Au rez-de-chaussée :

-Une pièce de vie chaleureuse avec cheminée, ambiance cocooning assurée

DESCRIPTIF DU BIEN

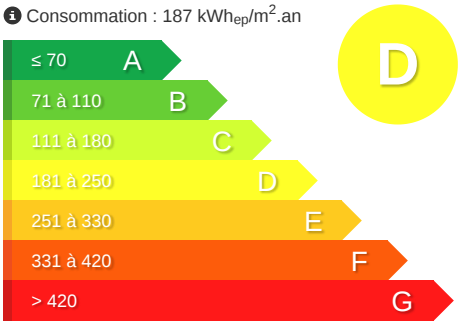
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1985)
Surface du bien :	138 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	60 / 1 205 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (20 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 4	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

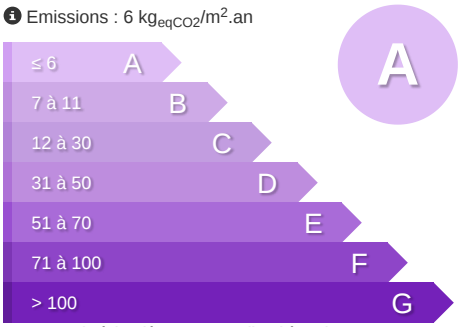
Prix :	376 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 612 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 187 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 916 € et 2 592 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*