

N° 2 804 - Cadillon - Maison 3 pièce(s) + Chalet de 40m2



À Cadillon – Un havre de paix entre nature, travail et bien-être !

À seulement 2 pas du Lac de Cadillon, dans un cadre naturel d'une sérénité rare, cet ensemble immobilier conjugue qualité de vie, polyvalence et potentiel.

Idéalement situé à 15 minutes de Garlin et 40 minutes de Pau, il offre une combinaison précieuse :

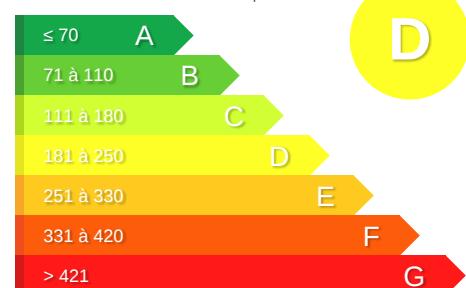
- Une maison T3 familiale
 - Un chalet indépendant actuellement exploité en salon de coiffure,
- Le tout sur une parcelle de 2500m².

DESCRIPTIF DU BIEN

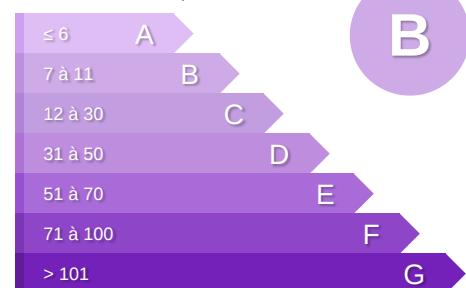
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	77 m ²	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	0 / 2 500 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 0	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 4	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 230 kWh_{ep}/m².an



● Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 380 € et 1 909,96 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	115 000 €	Taxe foncière (estimée) :	587 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		