Monzéo immobilier

Maison | 228 m² | 7 pièce(s) | VENTE : 235 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 803 - A VENDRE POMAREZ MAISON 6 CHAMBRES





GRANDE MAISON À FORT POTENTIEL – ENVIRON 228 M² HABITABLES + TERRAIN 3 500 M²

Secteur campagne – Idéal projet familial, équestre ou élevage – Maison à rénover !

Amoureux des grands espaces, des projets atypiques ou de vie à la campagne, cette maison est une opportunité rare à transformer selon vos envies !

Maison des années 50, à étage, d'environ 228 m² habitables, composée de deux habitations accolées et reliées, avec un très beau potentiel de division ou d'aménagement en grande maison familiale.

DESCRIPTIF DU BIEN

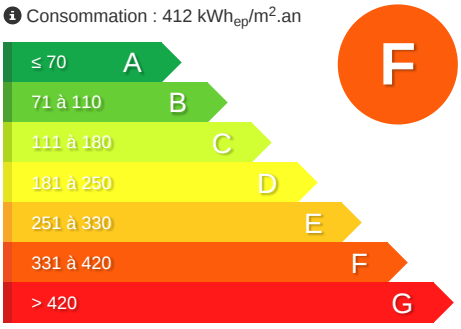
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1952)
Surface du bien :	228 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	39 / 3 526 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 6	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	2 / 6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

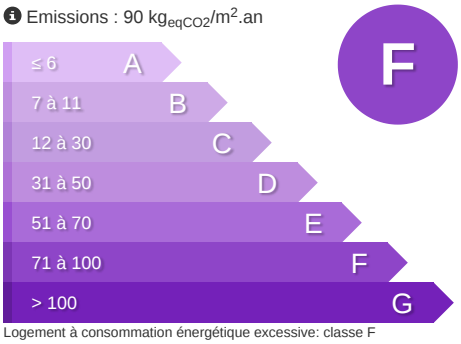
Prix :	235 000 €	Taxe foncière (estimée) :	987 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 412 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 90 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Logement à consommation énergétique excessive: classe F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 9 040 € et 12 290 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*