

★ Exclusivité

✍ Sous Compromis

N° 2 802 - A VENDRE POMAREZ MAISON 3 CHAMBRES + GARAGE



A VENDRE – Maison à rénover avec terrain à Pomarez.
Environnement calme au fond d'une impasse.

Vous cherchez une maison avec potentiel, à aménager selon vos goûts ? Cette maison de 85 m² habitables, située à Pomarez, est une belle base pour un projet de rénovation !

Elle se compose de :
Une pièce de vie avec cheminée,
Une cuisine indépendante nue à équiper entièrement,

DESCRIPTIF DU BIEN

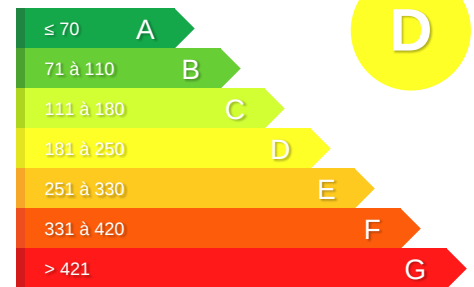
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	85 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	22 / 1 404 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

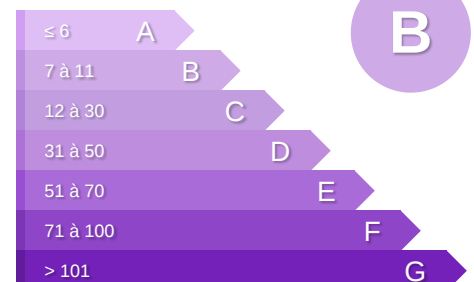
Prix :	123 000 €	Taxe foncière (estimée) :	559 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 231 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 9 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 900 € et 2 610 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).