Monzéo immobilier

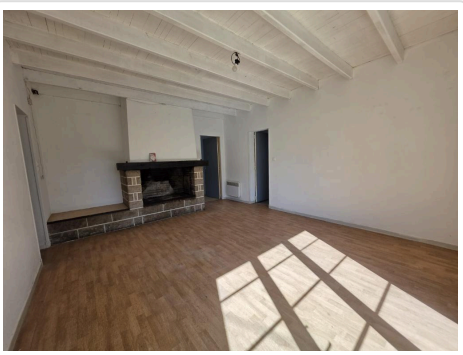
Maison | 85 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 123 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 802 - A VENDRE POMAREZ MAISON 3 CHAMBRES + GARAGE





A VENDRE – Maison à rénover avec terrain à Pomarez.
Environnement calme au fond d'une impasse.

Vous cherchez une maison avec potentiel, à aménager selon vos goûts ? Cette maison de 85 m² habitables, située à Pomarez, est une belle base pour un projet de rénovation !

Elle se compose de :
Une pièce de vie avec cheminée,
Une cuisine indépendante nue à équiper entièrement,

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien (1980)
Surface du bien :	85 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	22 / 1 404 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	123 000 €	Taxe foncière (estimée) :	559 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 231 $kWh_{ep}/m^2.an$ — D

≤ 70	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 420	G

Emissions : 9 $kg_{eqCO2}/m^2.an$ — B

≤ 6	A
7 à 11	B
12 à 30	C
31 à 50	D
51 à 70	E
71 à 100	F
> 100	G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 900 € et 2 610 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*