

## ★ Exclusivité

## N° 20 316 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)



Vidéo de présentation sur simple demande.

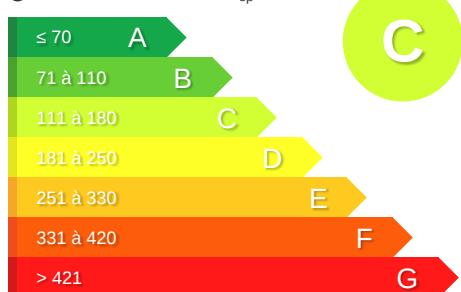
Ne passez pas cette annonce sans venir visiter cette maison car elle a énormément d'atouts. Le quartier est très calme, le bourg est accessible rapidement à pied, la maison est de plain pied avec un espace jardin très agréable. La pièce de vie est très agréable et semble bien plus grande grâce à sa hauteur sous plafond. Depuis cette pièce, nous avons accès à une cuisine semi ouverte et à une belle terrasse couverte. Le coin nuit est séparé du coin jour par un couloir qui dessert les 3 chambres, la salle de bains (douche + baignoire), les toilettes séparés et le garage de plus de 25 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de prestations telles que vo ...

## DESCRIPTIF DU BIEN

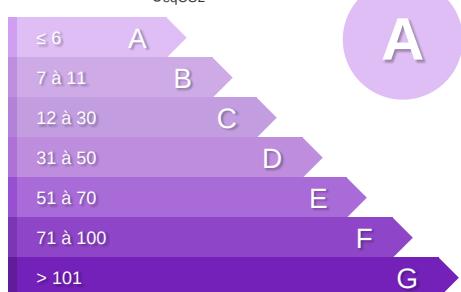
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	110 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	37,7 / 719 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (26 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 153 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 317 € et 1 781 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	429 389 €	Taxe foncière (estimée) :	1 161 €
Honoraires :	20 611 € (4,8 %)		