

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s) VENTE : 450 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur: Sabrina DOS SANTOS E.I. ☐ 06 41 46 42 77 - X sabrina.dossantos@monzeo.fr





## N° 20 316 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)



Honoraires:

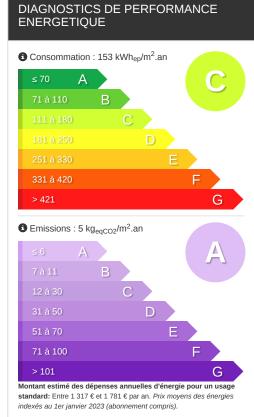




Ne passez pas cette annonce sans venir visiter cette maison car elle a énormément d'atouts. Le quartier est très calme, le bourg est accessible rapidement à pied, la maison est de plain pied avec un espace jardin très agréable. La pièce de vie est très agréable et semble bien plus grande grâce a sa hauteur sous plafond. Depuis cette pièce, nous avons accès à une cuisine semi ouverte et à une belle terrasse couverte. Le coin nuit est séparé du coin jour par un couloir qui dessert les 3 chambres, la salle de bains (douche + baignoire), les toilettes séparés et le garage de plus de 25 m². La maison bénéficie de prestations telles que volets électriques dans le séjour, porte de gar ...

## DESCRIPTIF DU BIEN Type: Maison Etat: Ancien Surface du bien : 110 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : 37,7 / 719 m2 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (26 m²) / Non Nb de pièces / chambres : 4/3 Type assainissement : Tout à l'égout Nb salle d'eau / de bain / de WC : 0/1/1 Chauffage / Type : Individuel / Pompe à chaleur Nb garages / parkings : 1/0 Piscine: Non Copropriété / Nb lots : Non / --Lotissement: Oui INFORMATIONS FINANCIERES Prix hors honoraires: 429 389 € 1 161 € Taxe foncière (estimée) :

20 611 € (4,8 %)



MONZEO - 59 route de Bayonne 40230 Bénesse-Maremne - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SAS au capital de 2 000 € Carte T N°4002 2017 000 019 706 délivrée par CCI landes - Garantie financière 0 € GALLIAN SMABTP N°01\_120498B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

