Monzéo immobilier

Maison | 110 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 450 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 316 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)





Vidéo de présentation sur simple demande.

Ne passez pas cette annonce sans venir visiter cette maison car elle a énormément d'atouts. Le quartier est très calme, le bourg est accessible rapidement à pied, la maison est de plain pied avec un espace jardin très agréable. La pièce de vie est très agréable et semble bien plus grande grâce a sa hauteur sous plafond. Depuis cette pièce, nous avons accès à une cuisine semi ouverte et à une belle terrasse couverte. Le coin nuit est séparé du coin jour par un couloir qui dessert les 3 chambres, la salle de bains (douche + baignoire), les toilettes séparés et le garage de plus de 25 m². La maison bénéficie de prestations telles que vo ...

DESCRIPTIF DU BIEN

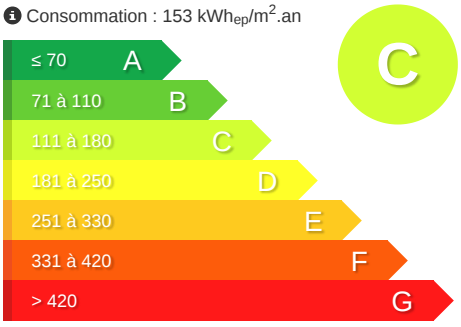
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1997)
Surface du bien :	110 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	37,7 / 719 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (26 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

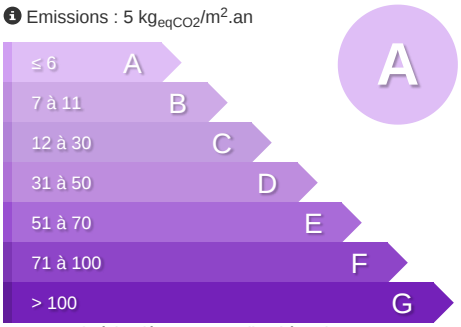
Prix hors honoraires :	429 389 €	Taxe foncière (estimée) :	1 161 €
Honoraires :	20 611 € (5,5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 153 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 5 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 317 € et 1 781 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*