Monzéo immobilier

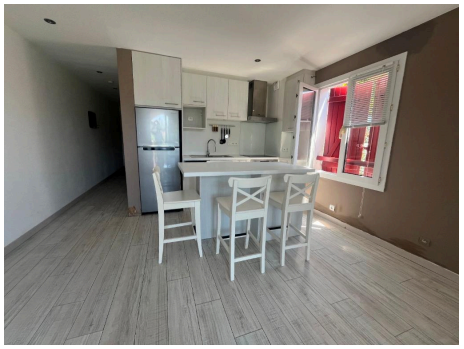
Appartement | 42 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 333 000 €

Votre Interlocuteur : Véronique LABORDE E.I.
06 83 81 56 02 - veronique.laborde@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 810 - Guéthary Vente Appartement 2 pièce(s)







 Guéthary, tout à pied. L'adresse qu'on garde pour soi.
Un T2 de 40 m² ,une terrasse pour respirer l'océan, une place de parking (si rare ici), et même une cave à vélos pour filer à la plage.
Tout est à portée de pas : le café du matin, le marché, les vagues.
On vit ici sans voiture, sans contrainte, juste avec le rythme du village.
Guéthary, c'est ce mélange parfait de douceur basque et d'esprit surf chic — un lieu rare, recherché, où chaque mètre carré raconte une histoire.
Idéal pour y vivre à l'année, s'évader le week-end ou investir dans l'un des villages les plus prisés de la côte.
Une annonce ? Non.
Une invitation à changer de vie.

DESCRIPTIF DU BIEN

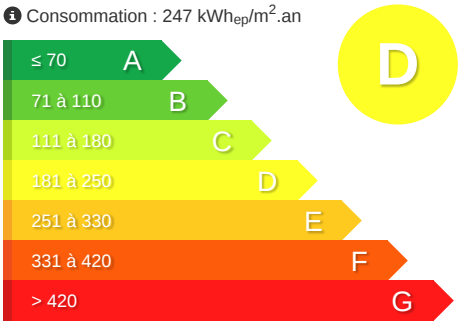
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1997)
Surface du bien :	42 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	25 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

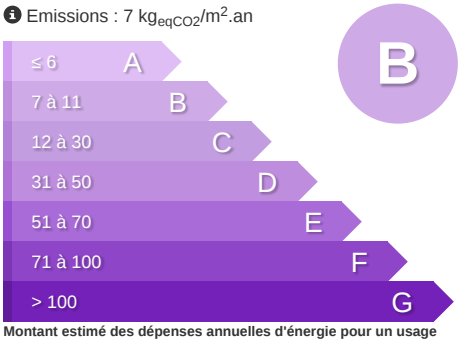
Prix :	333 000 €	Taxe foncière (estimée) :	600 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 247 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 7 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 700 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*