

★ Exclusivité

## N° 2 811 - A vendre HERM Maison 5 ch, piscine + revenus locatifs de 1000€/mois



MAISON FAMILIALE + LOCAL PRO loué – RÉNOVATION COMPLÈTE en 2021 – 208 m<sup>2</sup> + PISCINE avec RENTABILITÉ LOCATIVE de + de 1000€/mois  
Confort, modernité, espace et revenus à la clé !

Dans le joli bourg de HERM, à 15 min de Dax et 20 min de l'océan, découvrez cette maison à étage entièrement rénovée en 2021, à la fois fonctionnelle, moderne et rentable, le tout sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé avec piscine, poolhouse et local professionnel indépendant loué.

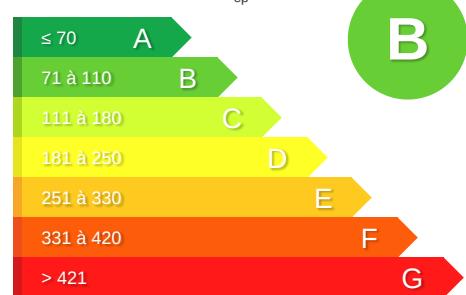
Côté maison principale – 143 m<sup>2</sup> habitables:  
Au rez-de-chaussée:

### DESCRIPTIF DU BIEN

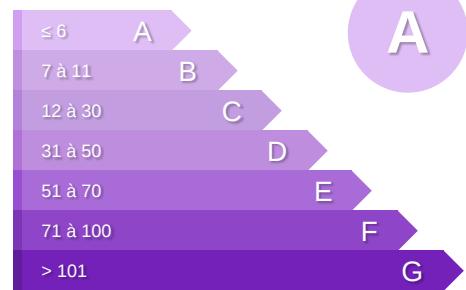
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	208,8 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	35 / 606 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (90 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	8 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	5 / 0 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 90 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



● Emissions : 5 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	515 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 263 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		