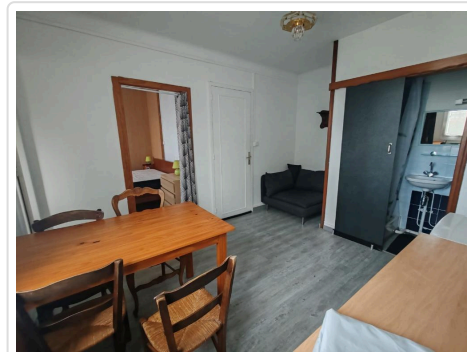
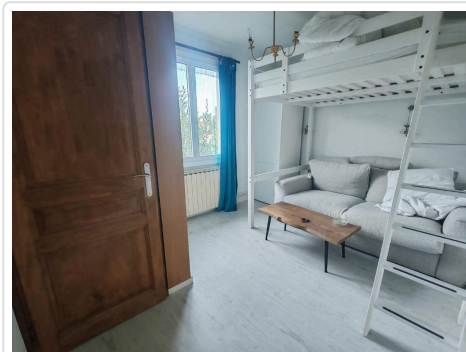


★ Exclusivité

N° 2 814 - Vente Immeuble Dax Centre-Ville



A tous-tes investisseurs-ses, immeuble en centre-ville de Dax, quartier Saint Pierre, qui bénéficie d'un très bel emplacement et d'un environnement agréable sans nuisances diverses. Il comprend trois appartements T2, un en rez-de-chaussée et deux sur un seul et même étage. Possibilité de stationner trois véhicules dans la cour. Quelques travaux et rafraichissements sont à prévoir, dont l'isolation et une partie des menuiseries. N'hésitez pas à nous contacter pour en découvrir le potentiel ! Pour plus d'informations, contactez Matthieu au 06 75 55 37 36.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Immeuble

Vue : Jardin

Surface : 120,23 m²

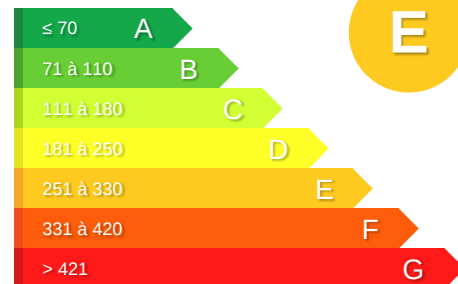
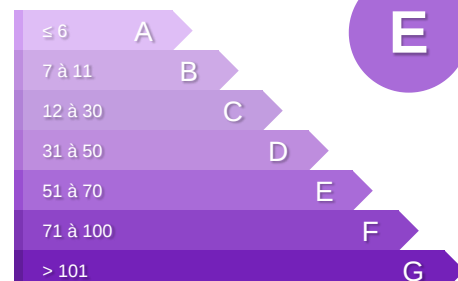
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix : 229 000 €

Taxe foncière (estimée) : 1 422 €

Honoraires : A la charge du vendeur

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

i Consommation : 319 kWh_{ep}/m².an

i Emissions : 70 kg_{eq}CO₂/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 950 € et 4 020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).