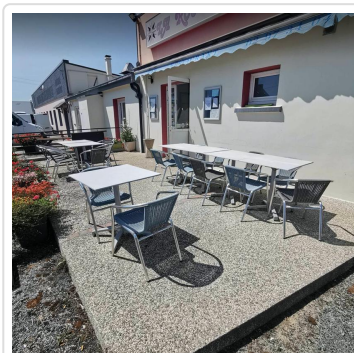


N° 2 813 - Guiscriff Vente Fonds de Commerce



Belle affaire qui a sa notoriété locale que cet ensemble (murs et fonds de commerce) qui fait bar/restaurant/traiteur/dancing, avec une bonne fréquentation journalière au niveau du restaurant d'environ 100 couverts.

Le restaurant est ouvert le midi, et le week-end, tous les dimanche, propose un thé dansant.

L'établissement dispose d'un bar avec sanitaires et accès PMR, d'une salle à manger avec buffet, ainsi qu'une 2e salle pouvant accueillir des petits groupes. Une grande cuisine avec local technique, une salle de plonge, une légumerie, une grande réserve et une terrasse.

Une grande salle de bal de 600 m², peut être divisible en 2 salles distinctes, avec chacune un grand ...

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Fonds de Commerce

Vue : --

Surface : 1 223 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

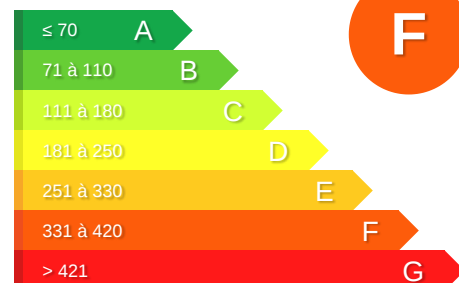
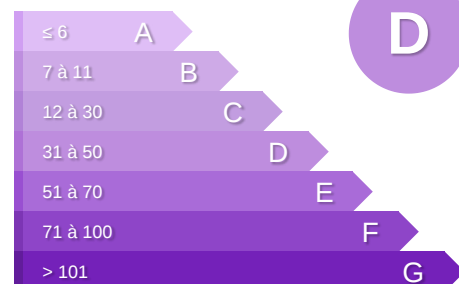
Prix : 526 316 €

Taxe foncière (estimée) : --

Honoraires : A la charge du vendeur

Montant Droit de Bail : --

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

i Consommation : 400 kWh_{ep}/m².an

i Emissions : 34 kg_{eq}CO₂/m².an


Logement à consommation énergétique excessive: classe F