

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.

☐ 06 51 14 90 44 - X beatrice.thomas@monzeo.fr



N° 2815 - Guidel Vente Appartement 2 pièce(s)



Prix:

Honoraires:





Idéalement placé à 300 m de la plage, ce petit duplex de 29 m2, se situe dans une résidence vacances (Vacanceole), non loin du parking. Il se présente au rdc, d'une entrée, d'une kitchenette avec rangement, d'un wc, d'une salle d'eau, un séjour avec rangement, qui donne sur une petite terrasse Sud-Ouest, à l'étage, 1 chambre avec placards.

Le duplex possède du double vitrage, le chauffage collectif au fioul actuel, doit être changé en début d'année 2026 pour un chauffage individuel électrique. Le duplex est proche d'une aire de jeux pour enfants, il y a également à disposition, une piscine, un terrain de Beach-volley et 2 terrains de pétanques. Il y a un bail commercial ...

DESCRIPTIF DU BIEN Appartement Etat: Ancien Type: Surface du bien : 29 m2 Etat Général : Bon Surface du séjour / terrain : N° étage / Nb étages : --/1 Nb de pièces / chambres : 2/1 Ascenseur: Non Nb salle d'eau / de bain / de WC : 1/0/1 Terrasse / Cave ou cellier : Oui (15 m²) / Non Nb garages / parkings : Chauffage / Type : Collectif / Fioul Copropriété / Nb lots : Oui / 143 Piscine: INFORMATIONS FINANCIERES

117 304 €

A la charge du vendeur

Taxe foncière (estimée):

Charges annuelles de copro. :

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE **ENERGETIQUE** 1 Consommation: 450 kWh_{ep}/m².an Emissions: 80 kg_{eqCO2}/m².an 71 à 100 Logement à consommation énergétique excessive: classe C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 0 € et 0 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 1991 (abonnement compris).

MONZEO - 2 rue des Phénix 64600 ANGLET - Tél: 05 59 15 23 85 - Mèl: contact@monzeo.com - SARL au capital de 50 000 € Carte T N°6401 2017 000 022 277 délivrée par Bayonne Pays Basque - Garantie financière 0 € MMA IARD N°127 107 922

1 600 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

