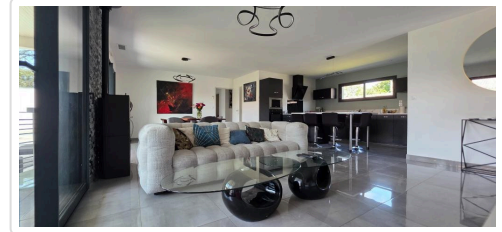
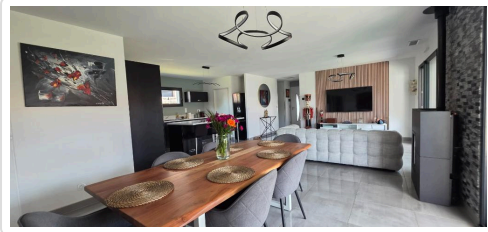


★ Exclusivité

## N° 2 850 - A VENDRE 10 min de DAX, 5 CH + GARAGE + PISCINE



A VENDRE - MAISON CONTEMPORAINE – SAUGNAC-ET-CAMBRAN

À moins de 10 min de DAX – Calme absolu, prestations haut de gamme &amp; ambiance vacances toute l'année...

Amateurs de design raffiné, de confort moderne et de volumes généreux : cette maison est faite pour vous !

Construite en 2020, nichée au fond d'une impasse paisible, elle allie élégance, technologie et fonctionnalité.

Ce que vous allez adorer :

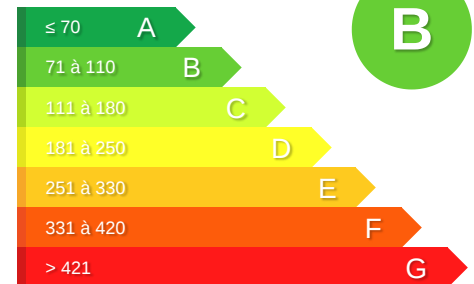
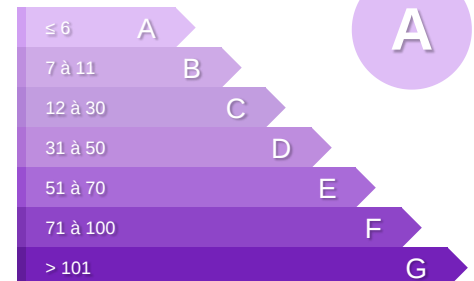
### DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	142 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	48 / 703 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (22,5 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 6	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	465 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 394 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 78 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

 i Emissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 731 € et 989 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).