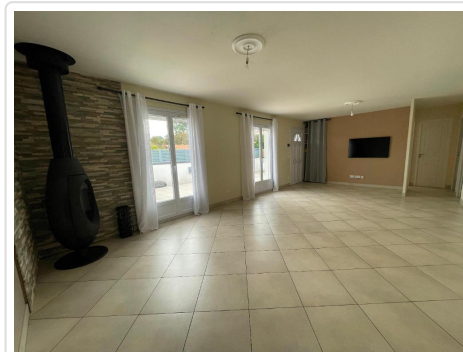


★ Exclusivité

## N° 20 315 - Bénésse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)



Vous ne trouverez rien à redire sur l'emplacement de cette maison qui est à la fois proche du bourg et au calme d'une impasse. La maison a également beaucoup d'atouts car elle est de plain pied et offre un espace jardin très agréable et sans vis à vis à l'arrière de la maison. Sans oublier sa grande terrasse en partie couverte. Elle dispose d'un garage attenant qui peut être très facilement transformé en chambre parentale, en plus des 3 chambres existantes. Vous disposerez également d'un grand abri jardin indépendant. Si cette maison correspond à vos critères, ne tardez pas à venir la visiter !

### DESCRIPTIF DU BIEN

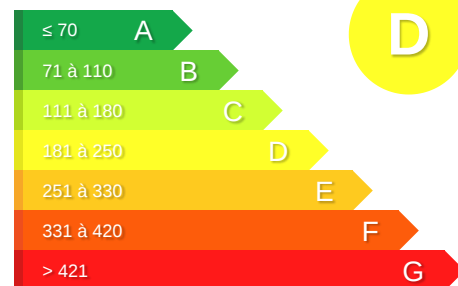
|                                    |                            |                              |                                |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Type :                             | Maison                     | Etat :                       | Ancien                         |
| Surface du bien :                  | 94 m <sup>2</sup>          | Etat Général :               | Bon                            |
| Surface du séjour / terrain :      | 32,64 / 600 m <sup>2</sup> | Terrasse / Cave ou cellier : | Oui (53 m <sup>2</sup> ) / Oui |
| Nb de pièces / chambres :          | 4 / 3                      | Type assainissement :        | Tout à l'égout                 |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1                  | Chauffage / Type :           | Individuel / Electrique        |
| Nb garages / parkings :            | 1 / 0                      | Piscine :                    | Non                            |
| Copropriété / Nb lots :            | Non / --                   | Lotissement :                | Oui                            |

### INFORMATIONS FINANCIERES

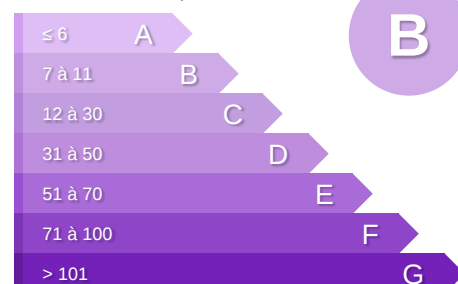
|              |                        |                           |    |
|--------------|------------------------|---------------------------|----|
| Prix :       | 470 000 €              | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur |                           |    |

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 222 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 7 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 190 € et 1 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).