

★ Exclusivité

## N° 2 817 - Saint-Vincent-de-Paul Vente Terrains à bâtir



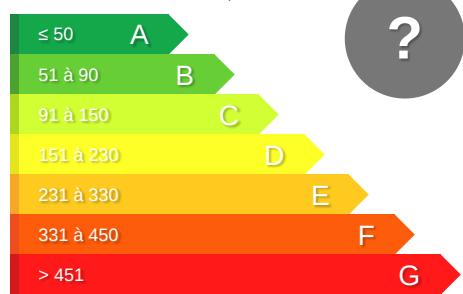
Sur la commune de Saint-Vincent-de-Paul, 4000 m<sup>2</sup> de surface plate et constructible sur une seule et même parcelle cadastrale. Un chemin de servitude est déjà existant. Multiples possibilités à envisager en conformité avec le PLUi dont des divisions parcellaires. A 5 minutes du centre commercial Le Grand Mail, à moins de 10 minutes de la gare de Dax, l'emplacement de ce terrain bénéficie également d'un accès rapide à la 4 voies sans en avoir la nuisance sonore. Pour plus d'informations, contactez Matthieu au 06 75 55 37 36.

### DESCRIPTIF DU BIEN

fiche :	Terrains à bâtir	terrain.lotissement :	Non
Surface :	11 471 m <sup>2</sup>	terrain.viabilisation :	Non
Surface Constructible :	4 000 m <sup>2</sup>	terrain.accesRealise :	Oui
Type assainissement :		terrain.borne :	Non
Vue :	--	terrain.etudeDesSols :	Non
		terrain.divisible :	Oui

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 0 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	340 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

Emissions : 0 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

