

N° 2 816 - Le Faouët Vente Maison 7 pièce(s)



Très proche du centre bourg de Le Faouët, dans un secteur calme, près des écoles et complexes sportifs, cette grande néo-bretonne de 1972, est à rafraîchir et saura vous séduire par ses volumes. D'une surface de 146 m² habitables, elle dispose au rdc, d'un grand séjour-salon de 35 m² avec cheminée, une cuisine A/E, une entrée avec placard, un couloir, un wc, une sdb, 2 chambres dont 1 donnant côté jardin et l'autre ayant un point d'eau. A l'étage, 3 chambres, 1 sdb, 1wc, un grand cagibi, un dégagement et 3 grands placards sous rampants. Lumineuse avec une grande terrasse donnant côté jardin, au sud, elle dispose également d'un sous-sol complet, avec coin garage, buanderie ave ...

DESCRIPTIF DU BIEN

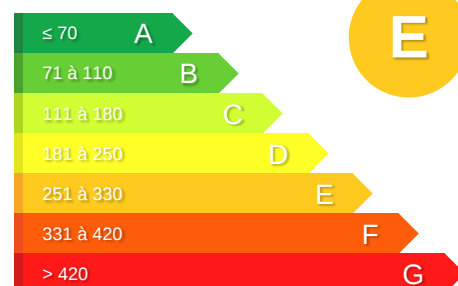
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	146 m ²	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	35 / 772 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (40 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	7 / 5	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 2 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

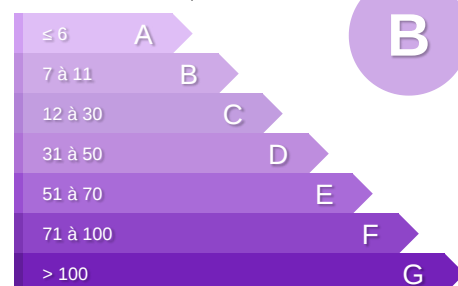
Prix :	159 236 €	Taxe foncière (estimée) :	1 360 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 320 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 10 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 3 490 € et 4 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).