Monzéo immobilier

Appartement | 29,39 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 140 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 20 331 - Bénesse-Maremne Vente Appartement 2 pièce(s)

Vous êtes à la recherche de votre cocon ? Que ce soit pour habiter à l'année, un pied à terre ou pour du Airbnb, cet appartement est fait pour vous ! Situé en rez de chaussée, il dispose également d'une belle terrasse de 20 m² ne demandant qu'à être aménagée pour créer de l'intimité. En ce qui concerne la copropriété, il y a seulement 4 lots d'habitation et un syndic bénévole. L'entente y est chaleureuse. La bâtisse date d'avant 1948, ce qui explique un DPE pas très glorieux, cependant l'appartement bénéficie de double vitrage et les murs extérieurs ont été doublés. Il y a également 2 places de parking extérieures.

DESCRIPTIF DU BIEN

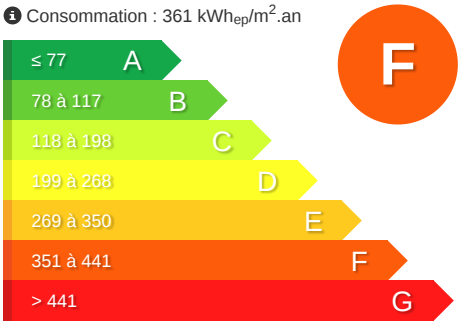
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	29,39 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	12,37 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (20 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

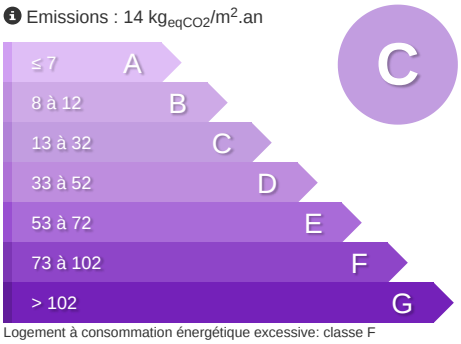
Prix hors honoraires :	131 455 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	8 545 € (6,5 %)	Charges annuelles de copro. :	120 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 361 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 14 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Logement à consommation énergétique excessive: classe F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 030 € et 1 420 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*