

★ Exclusivité

N° 2 855 - Souraïde Vente Maison 5 pièce(s)



Rare sur le secteur !

 Maison entièrement rénovée sur une grande parcelle d'environ 8000 m² !

Cette maison vous séduira par son charme et son emplacement.

 Maison sur 2 niveaux, avec au RDC un grand garage avec atelier et deux pièces pas encore exploitées, d'une surface de d'environ 86 m² , potentiel à rajouter à la surface de la maison !

Accès au premier niveau par un escalier, à une buanderie et au salon avec cuisine ouverte et vue direct sur la montagne et la parcelle arborée.

Avec deux chambres une salle d'eau et un toilette.

Au deuxième niveau deux autres chambres, dont une une parentale avec grand dressing salle d'eau et toilette, avec très belle vue.

Cette maison ...

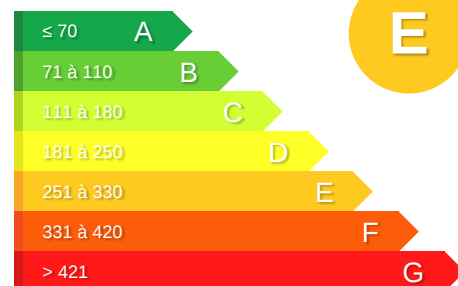
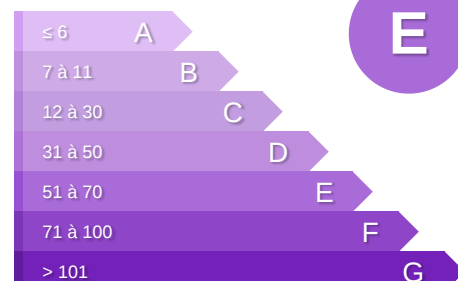
DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	150 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 7 880 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	5 / 4	Type assainissement :	--
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	684 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

 i Consommation : 212 kWh_{ep}/m².an

 i Emissions : 54 kg_{eq}CO₂/m².an


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 4 266 € et 5 772 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).