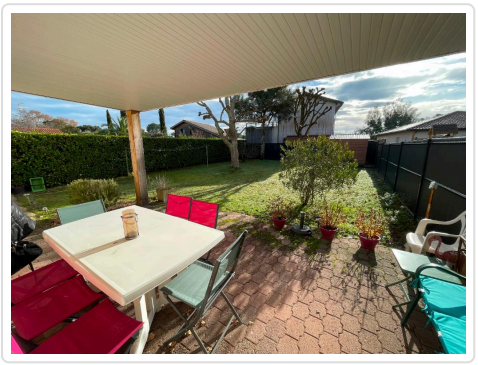
Monzéo immobilier

Maison | 63,05 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 299 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 317 - Bénesse-Maremne Vente Maison 3 pièce(s)





Dans un lotissement au calme, avec le bourg accessible à pied, charmante maison de 2 chambres de plain pied qui a été bien entretenue et a évolué avec le temps. Le garage est attenant à la maison, donc il peut être facilement transformé en 3 ème chambre.
L'espace jardin est agréable, bien ensoleillé et peut permettre une extension.
Elle bénéficie du double vitrage, d'un appareil de climatisation réversible, la toiture a été nettoyée et la façade repeinte.
Nous restons à votre écoute pour tout renseignement.

DESCRIPTIF DU BIEN

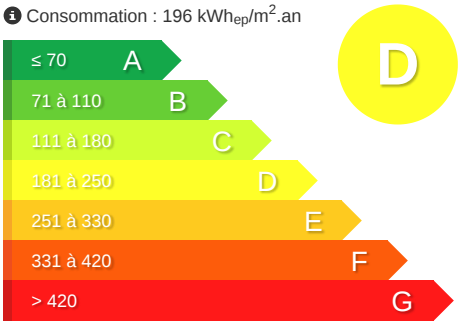
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1987)
Surface du bien :	63,05 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	25,84 / 406 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (16,79 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

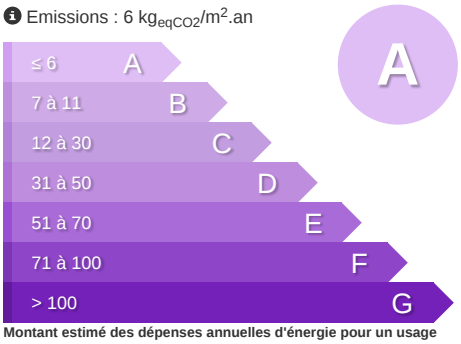
Prix hors honoraires :	284 762 €	Taxe foncière (estimée) :	737 €
Honoraires :	14 238 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 196 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 990 € et 1 400 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*