Monzéo immobilier

Maison | 85 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 349 000 €

Votre Interlocuteur : Hervé BESSENAY
06 68 07 71 71 - herve.bessenay@monzeo.com

★ Exclusivité | Sous Compromis

N° 2 848 - T4 avec garage, terrasse et jardin







Idéalement situé à proximité immédiate du Lac de Soustons et du centre-bourg.

Résidence sécurisée et paisible.
Agréable espace de vie avec séjour et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse en bois de 11 m², un jardin de plus de 60 m² exposé Sud-Ouest. Une salle d'eau avec WC en RDC.

À l'étage, trois belles chambres avec rangements intégrés ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien.

DESCRIPTIF DU BIEN

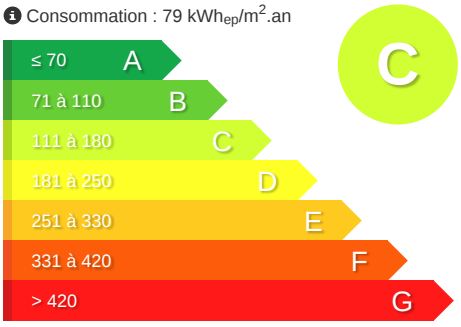
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2019)
Surface du bien :	85 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	27,2 / 130 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (11 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 1	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 28	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

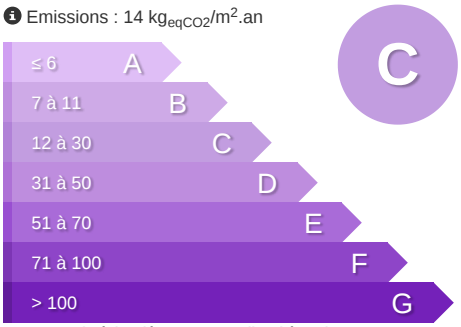
Prix :	349 000 €	Taxe foncière (estimée) :	992 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	650 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 79 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 14 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 844 € et 1 142 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*