Monzéo immobilier

Appartement | 39,37 m² | 2 pièce(s) | VENTE : 165 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 327 - Labenne Appartement 1 chambre très bien entretenu







Au bourg de Labenne, dans une résidence bien entretenue de 2013, appartement au 1er étage avec une jolie terrasse. La pièce de vie est lumineuse et on accède directement à la terrasse sur laquelle on retrouve un cellier fermé. La chambre ainsi que la salle d'eau sont spacieuces. Place de parking en sous sol et local à vélo commun. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif !

DESCRIPTIF DU BIEN

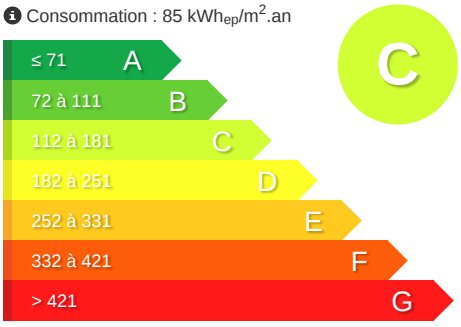
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2013)
Surface du bien :	39,37 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	21,83 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 0	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (7,72 m²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 47	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

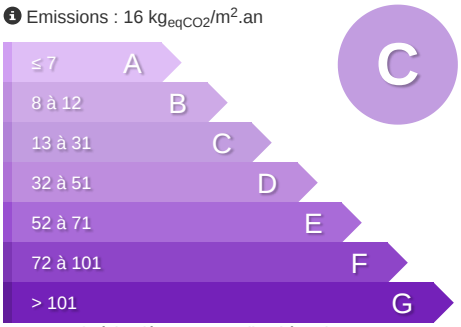
Prix hors honoraires :	155 660 €	Taxe foncière (estimée) :	613 €
Honoraires :	9 340 € (6 %)	Charges annuelles de copro. :	840 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 85 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 16 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 405 € et 549 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*