Monzéo immobilier

Maison | 87,03 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 449 000 € Hon. inclus

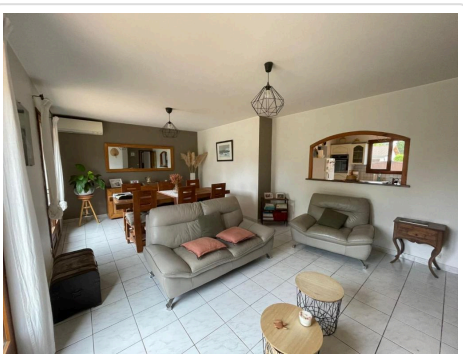
Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 328 - Bénesse-Maremne Vente Maison 4 pièce(s)







Cette maison de plain pied est fonctionnelle et lumineuse. Son espace jardin à l'arrière est agréable, ensoleillé et sans aucun vis à vis. Elle se compose d'une cuisine séparée avec un passe plat qui donne directement sur un séjour exposé Sud avec cheminée insert. Trois chambres, une salle d'eau, un wc. Garage et piscine.

DESCRIPTIF DU BIEN

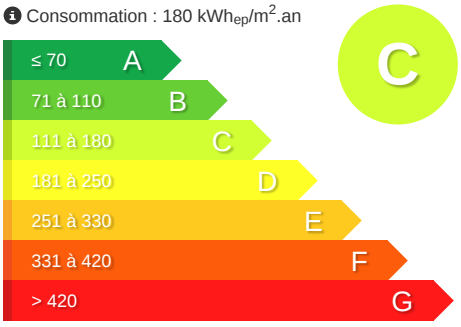
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1994)
Surface du bien :	87,03 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	27,02 / 661 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (40 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

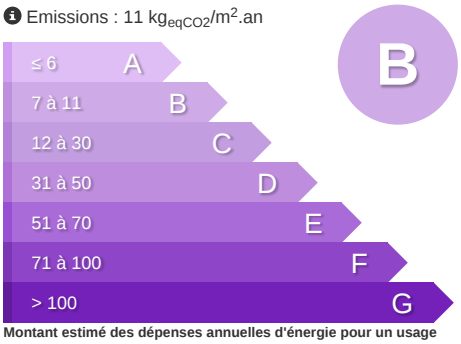
Prix hors honoraires :	427 619 €	Taxe foncière (estimée) :	1 017 €
Honoraires :	21 381 € (5 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 180 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 11 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 260 € et 1 760 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*