

N° 2 823 - Le Faouët Vente Maison 5 pièce(s)



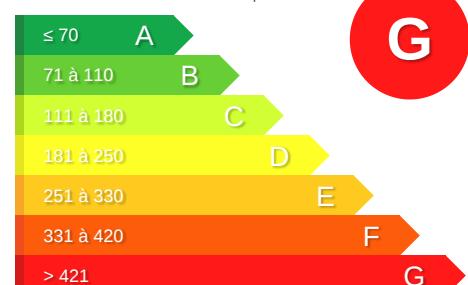
Ensemble comprenant une maison en pierres sous ardoises, mitoyenne, à rénover complètement (sauf toiture), d'environ 88 m² habitables, avec au rdc, une pièce de vie de plus de 30m², une sde avec wc, une chambre, une grande cave, à l'étage, 2 chambres avec un grand grenier aménageable. La maison est branchée sur le tout à l'égout. A cela, un terrain de 550m², non constructible se trouve non loin de la maison, ainsi qu'une autre parcelle, plus loin, d'une surface de 1300 m², non constructible (idéale, animaux ou potager etc...). La maison est située au bourg de Le Faouët et non loin des commerces ou écoles.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	88 m ²	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	31 / 1 987 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

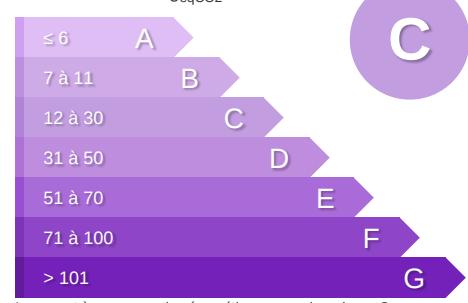
Consommation : 476 kWh_{ep}/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	43 478 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

Emissions : 15 kg_{eqCO2}/m².an



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 750 € et 3 760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).