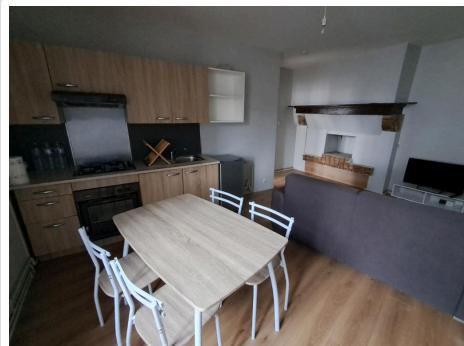


❤ Coup de cœur

N° 2 824 - Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



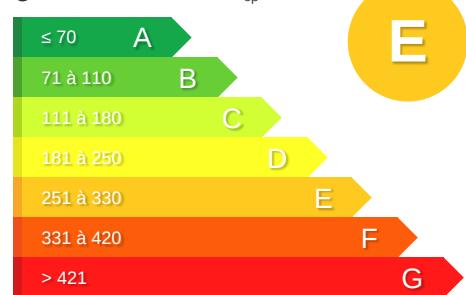
Centre ville de Dax , dans une petite copropriété ,Appartement T2 au 1^{er} étage de 34 m² , idéal pour investissement locatif ou primo accédant,faible coût de copropriété.
 Une pièce de vie de 18m2 avec cuisine ouverte meublé et coin salon.
 Une chambre de 12 m² ,une salle de bain avec wc et une cave .
 Trés bon rapport qualité/prix.

DESCRIPTIF DU BIEN

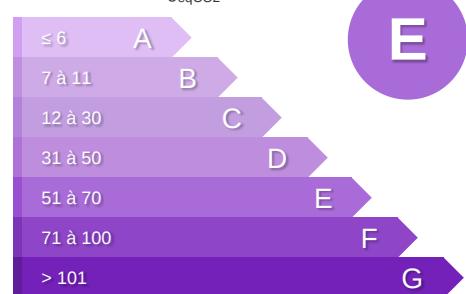
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	34 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 2
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 5	Piscine :	Non

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 305 kWh_{ep}/m².an



● Emissions : 63 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 810 € et 1 150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	92 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	220 €