Monzéo immobilier

Maison | 66 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 430 000 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

N° 20 318 - Maison à fort potentiel

Dans un quartier très calme, tout proche du centre du village, sur un magnifique terrain de 1134m², je vous propose cette charmante maison des années 70.
Coté intérieur : Une pièce de vie, une cuisine, trois chambres avec placard, une salle d'eau récente et un wc.
Coté pratique : Surface de 66m² avec des combles, un garage/cellier attenant de 19m² et en fond de parcelle, un double garage de 41m².
Possibilité de bénéficier d'un permis d'agrandissement accepté et modifiable. Le bien peut être vendu avec ou sans la réalisation des travaux.
Terrain indivisible.

DESCRIPTIF DU BIEN

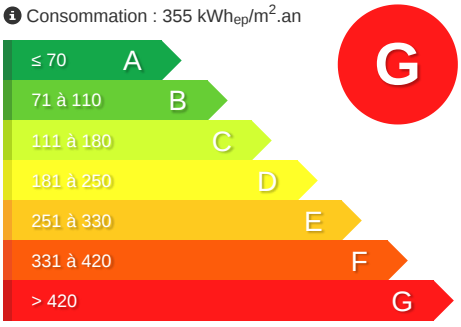
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	66 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	20 / 1 134 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	3 / 6	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

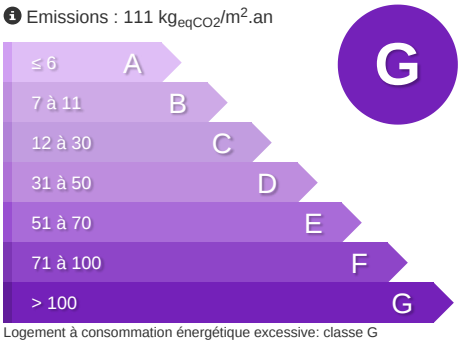
Prix hors honoraires :	419 847 €	Taxe foncière (estimée) :	813 €
Honoraires :	10 153 € (2,42 %)		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 355 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 111 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Logement à consommation énergétique excessive: classe G
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 2 968 € et 4 016 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*