

★ Exclusivité

N° 20 321 - Rivière-Saas-et-Gourby Vente Maison 6 pièce(s)



RIVIERE SAAS ET GOURBY- 7 min de Saint Geours de Marenne

Si vous recherchez une maison avec de magnifiques volumes et des matériaux de qualité dans un environnement très calme sans être isolés, alors cette maison remplit tous ces critères.

Construite en 2023, elle vous permet de bénéficier des avantages d'une maison récente sans avoir à patienter !

Dès l'entrée, vous serez séduits par une magnifique pièce de vie avec des très belles hauteurs sous plafond et extrêmement lumineuse, donnant sur la terrasse et la piscine. La cuisine ouverte est totalement équipée. Le couloir dessert 3 belles chambres avec placard et la salle de bains principale avec douche et baignoire. A l'oppo ...

DESCRIPTIF DU BIEN

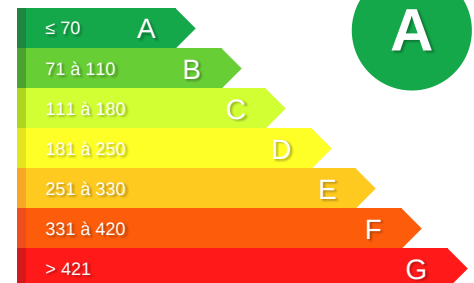
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	149 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	59 / 2 087 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (200 m ²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

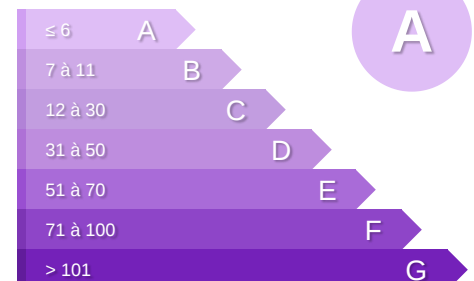
Prix :	620 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 272 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : 40 kWh_{ep}/m².an



② Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 422 € et 572 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).