

## N° 20 320 - Appartement T2 à rénover



A 2 pas du centre et de l'océan, je vous propose cet appartement T2 à rénover. D'une surface de 38m<sup>2</sup>, bien exposé et lumineux, il offre un beau potentiel. Parfait en pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Restaurants, parc aquatique et plage à pied. Les travaux sur la copropriété sont réalisés et payés. (Toiture, désamiantage, ravalement des façades).

### DESCRIPTIF DU BIEN

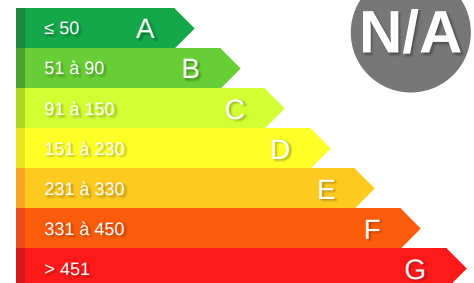
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	37,9 m <sup>2</sup>	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	26,25 / 0 m <sup>2</sup>	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Sans /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 450	Piscine :	Non

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	112 476 €	Taxe foncière (estimée) :	636 €
Honoraires :	6 524 € (5,8 %)	Charges annuelles de copro. :	1 233 €

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

ⓘ Non soumis au DPE



ⓘ Non soumis au DPE

