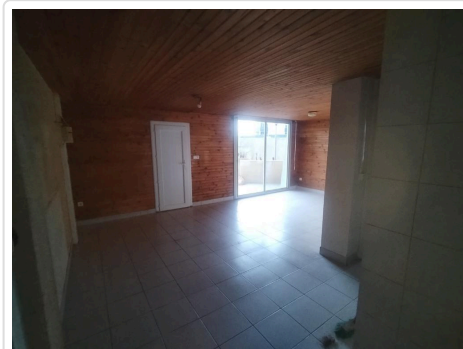


N° 20 320 - Appartement T2 à rénover



A 2 pas du centre et de l'océan, je vous propose cet appartement T2 à rénover. D'une surface de 38m², bien exposé et lumineux, il offre un beau potentiel. Restaurants, parc aquatique et plage à pied.

Les travaux sur la copropriété sont réalisés et payés. (Toiture, désamiantage, ravalement des façades).

DESCRIPTIF DU BIEN

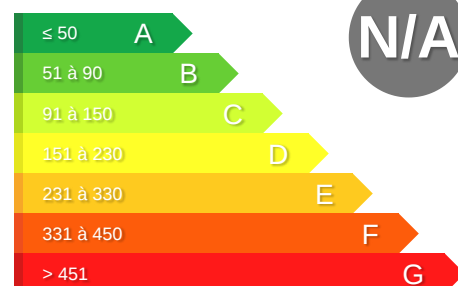
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	37,9 m2	Etat Général :	A Rénover
Surface du séjour / terrain :	26,25 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / --
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Sans /
Copropriété / Nb lots :	Oui / 450	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	120 000 €	Taxe foncière (estimée) :	636 €
Honoraires :	6 960 € (5,8 %)	Charges annuelles de copro. :	1 233 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Non soumis au DPE



❗ Non soumis au DPE

