

## N° 2 826 - Terrains à bâtir de 6337m2 - Geaune



Beau terrain plat et borné, avec chemin d'accès. Eau, électricité et assainissement collectif en bordure.

CU opérationnel déposé pour la construction d'une habitation.

Étude de sol G1 en cours.

Terrain libre de tout constructeur.

Prairie attenante et possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de plus d'1 hectare.

Quartier calme, proche des commerces et services.

### DESCRIPTIF DU BIEN

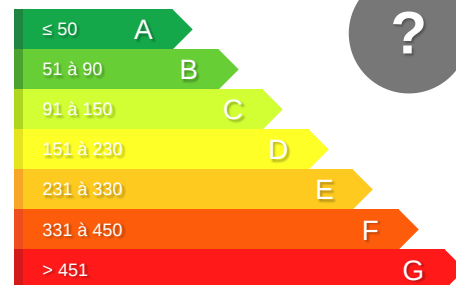
fiche :	Terrains à bâtir	terrain.lotissement :	Non
Surface :	18 632 m2	terrain.viabilisation :	Oui
Surface Constructible :	6 337 m2	terrain.accesRealise :	Oui
Type assainissement :	Tout à l'égout	terrain.borne :	Oui
Vue :	--	terrain.etudeDesSols :	Oui
		terrain.divisible :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires :	39 200 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	5 800 € (14,8 %)		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 0 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



❷ Emissions : 0 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

