

## ★ Exclusivité

## N° 2 827 - A VENDRE Maison MOUGUERRE 3 chambres + garage



A VENDRE: Maison jumelée à étage – VENDUE LOUÉE – Mouguerre

Lotissement calme et arboré – Proche Bayonne, écoles, commerces et accès rapide aux axes routiers

Idéal investisseur : Maison vendue avec locataire en place, bail en cours jusqu'en 2029.

-Construction de 2016

Maison jumelée à étage – 83 m<sup>2</sup> habitables

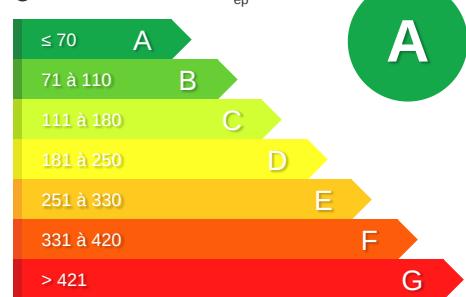
-Terrain de 160 m<sup>2</sup> avec terrasse bois et jardin clos

## DESCRIPTIF DU BIEN

Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	83 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 164 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (21,2 m <sup>2</sup> ) / Non
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Oui / 2	Lotissement :	Oui

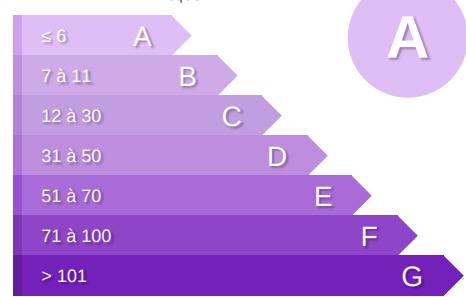
## DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

● Consommation : 62 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



A

● Emissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 564 € et 764 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix :	349 300 €	Taxe foncière (estimée) :	1 199 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	--