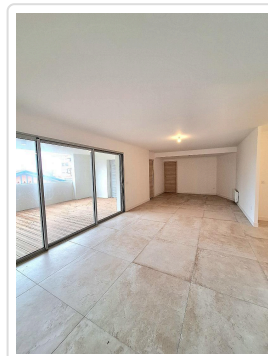
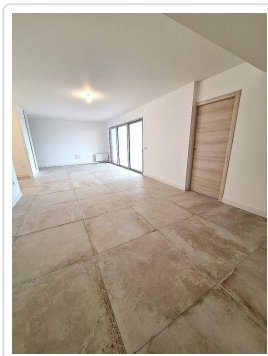
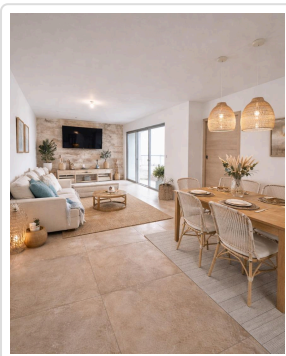


N° 2 835 - Appartement 97 m² - Triangle d'Or -Terrasse sud - Parkings - Box



Capbreton – Triangle d'Or

L'adresse. Le standing. L'évidence.

Au cœur du très recherché Triangle d'Or de Capbreton, à quelques pas des plages, du port et des commerces, découvrez ce sublime T5 jamais habité de 97 m² situé au 1^{er} étage d'une résidence contemporaine datant de 2025 aux prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lignes épurées, luminosité naturelle.

La pièce de vie s'ouvre largement sur une élégante terrasse en bois de 22m² orientée plein sud, véritable extension extérieure, idéale pour recevoir ou

DESCRIPTIF DU BIEN

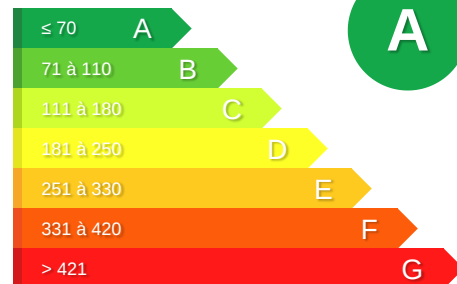
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	97 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	47 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 4
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	2 / 0 / 2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (22 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 50	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

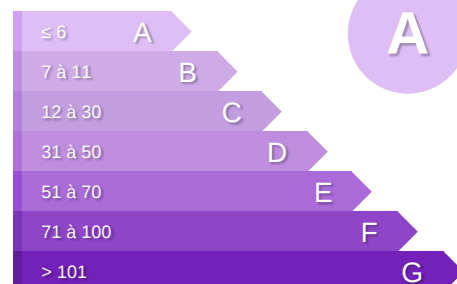
Prix :	860 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 200 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❗ Consommation : 57 kWh_{ep}/m².an



❗ Emissions : 1 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 530 € et 717 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2025 (abonnement compris).