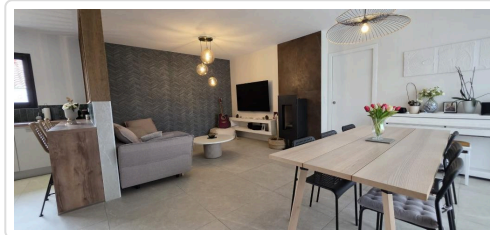


★ Exclusivité

## N° 2 834 - A VENDRE NARROSSE CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES + PISCINE + GARAGE



EN EXCLUSIVITÉ - Contemporaine 2024 de plain-pied, 103 m<sup>2</sup>, 3 chambres + piscine + garage à Narrosse (à 5 min de Dax et 9 min du Grand Mail)

Dans un quartier récent, calme et proche écoles/transports, découvrez cette maison neuve (normes RE 2020 avec clim réversible & ballon thermodynamique) aux prestations soignées : carrelage haut de gamme, parquet Quickstep, décoration moderne... ici, aucun travaux, vous posez vos valises !!

La pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvre sur une terrasse couverte exposée sud-ouest, avec vue sur une piscine (-10 m<sup>2</sup>), idéale pour profiter des fins de journée. Un cellier pratique attenant à la cuisine et au garage.  
Côté n ...

### DESCRIPTIF DU BIEN

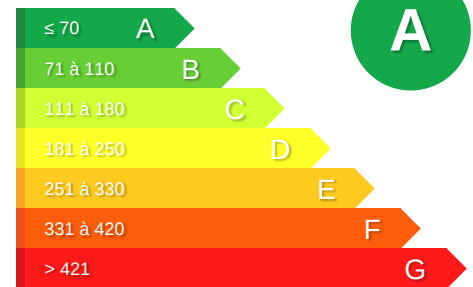
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	103 m <sup>2</sup>	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	35 / 491 m <sup>2</sup>	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (56 m <sup>2</sup> ) / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 3	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

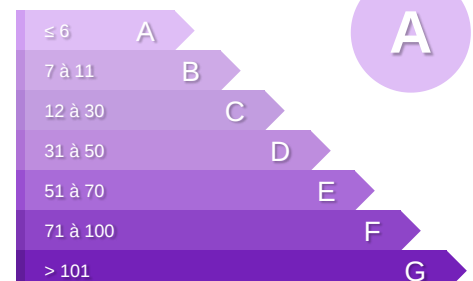
Prix :	399 000 €	Taxe foncière (estimée) :	--
Honoraires :	A la charge du vendeur		

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consummation : 9 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an



Emissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 500 € et 900 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris).