

★ Exclusivité

✍ Sous Compromis

N° 2 836 - Saint-Paul-lès-Dax Vente Appartement 2 pièce(s)



A VENDRE sur Saint-Paul-les-Dax, dans un quartier très recherché, cette résidence et son environnement vous offriront confort, élégance et sérénité. De cet ensemble immobilier se distingue un appartement au 3^e et dernier étage, dont les prestations et l'attention qui lui a été portée, vous charmeront. L'appartement dispose d'un grand balcon exposé Sud sans vis à vis, d'une cuisine moderne aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une grande chambre avec rangements. Une buanderie, une place de parking, une climatisation réversible, et un ascenseur dans cette résidence très bien entretenue et sécurisée, en font un lieu de vie très agréable. N'hésitez pas à nous contacter ...

DESCRIPTIF DU BIEN

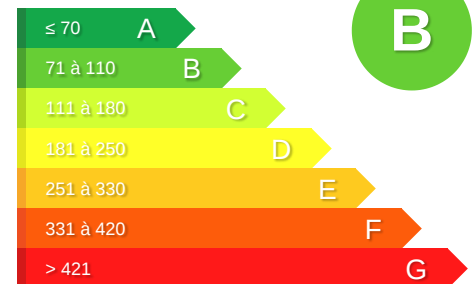
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	55 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	3 / 3
Nb de pièces / chambres :	2 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

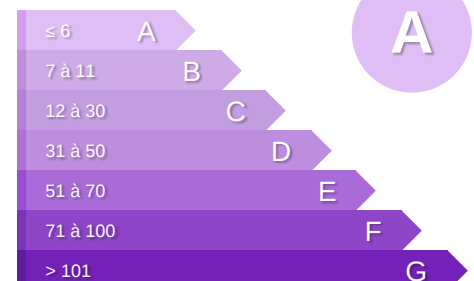
Prix :	175 000 €	Taxe foncière (estimée) :	987 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 96 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 3 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 550 € et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).