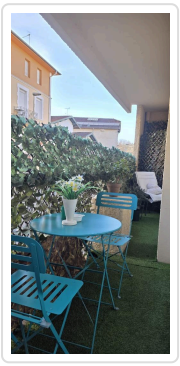
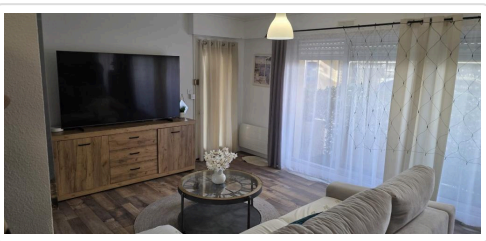
Monzéo immobilier

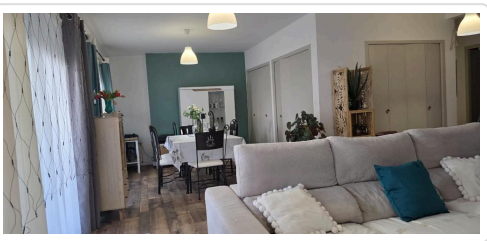
Appartement | 64 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 165 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

N° 2 839 - A VENDRE DAX CENTRE T2 BIS + BALCON







En plein cœur de Dax, à deux pas de la cathédrale, des commerces et des bus, découvrez ce spacieux T2 bis de 64 m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence des années 80, dans une rue calme, à sens unique.

Vous profiterez d'une grande pièce de vie de 37 m², baignée de lumière grâce à ses 3 baies vitrées, offrant un véritable confort au quotidien. Cet espace permet également, si besoin, de recréer facilement une seconde chambre en réinstallant une cloison, comme à l'origine.

Le bien se compose de :
-Une vaste pièce de vie lumineuse de 37 m²
-Une cuisine séparée

DESCRIPTIF DU BIEN

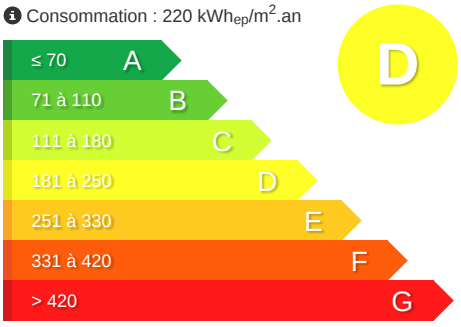
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1980)
Surface du bien :	64 m2	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	37 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 1	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (8 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 12	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

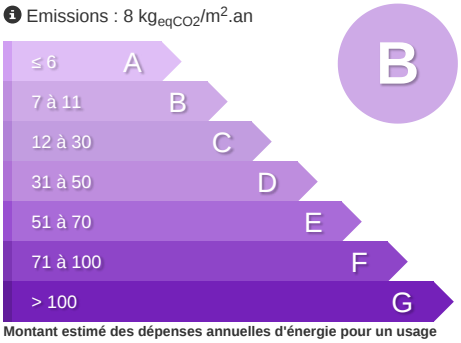
Prix :	165 000 €	Taxe foncière (estimée) :	822 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 464 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 220 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 8 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 344 € et 1 818 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*