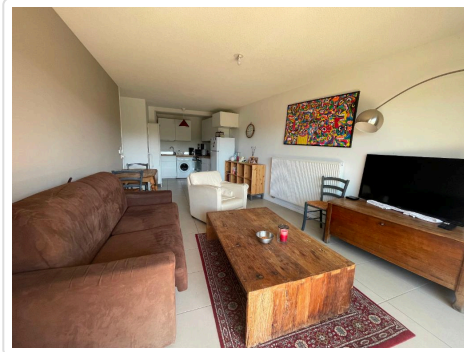


N° 20 325 - Capbreton Appartement 2 chambres + Garage



On sait que c'est difficile à trouver, mais nous avons déniché pour vous cet appartement 2 chambres avec garage double sécurisé en sous sol. Situé presque à égale distance du centre de Capbreton et de celui d'Hossegor, l'emplacement de cette résidence est idéal. Les pistes cyclables sont à vos pieds ! Elle dispose d'un ascenseur, elle est bien entretenue avec un accès sécurisé par visiophone et code. L'appartement est au second étage avec une vue dégagée depuis sa terrasse. Le + : une grande terrasse couverte avec un petit cellier. Et l'atout de cet appartement : un garage double avec porte automatique et électricité dans le sous sol de la résidence !

DESCRIPTIF DU BIEN

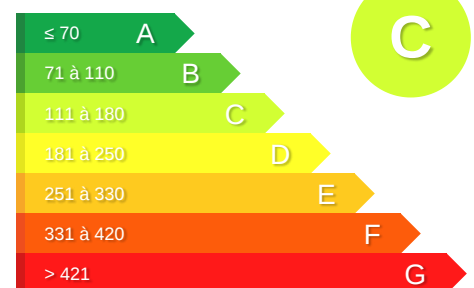
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62,62 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	25 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (16 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	1 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 140	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

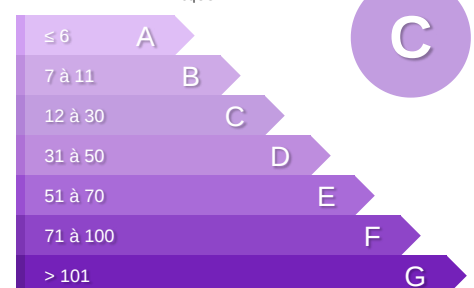
Prix :	368 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 133 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 800 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

📌 Consommation : 82 kWh_{ep}/m².an



📌 Emissions : 16 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 600 € et 850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).