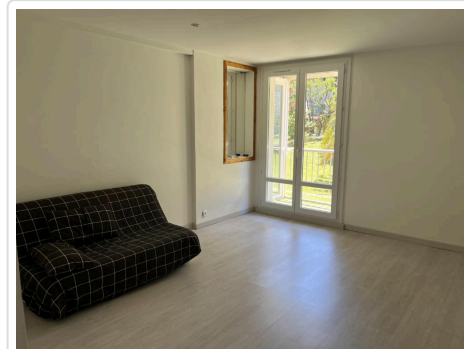


N° 2 878 - Biarritz Vente Appartement 3 pièce(s)



Idéalement situé à proximité de la médiathèque de Biarritz, dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement traversant de type T3 de 62 m², offrant un cadre de vie privilégié, au calme, tout en étant à quelques minutes à pied des commerces, des services et des animations du centre-ville.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante ouvrant sur un balcon, un séjour lumineux exposé plein sud donnant accès à une agréable terrasse, deux chambres, dont l'une bénéficie d'un balcon avec une vue dégagée sur le phare de Biarritz, tandis que la seconde dispose d'une loggia attenante avec une vue apaisante sur le parc de ...

DESCRIPTIF DU BIEN

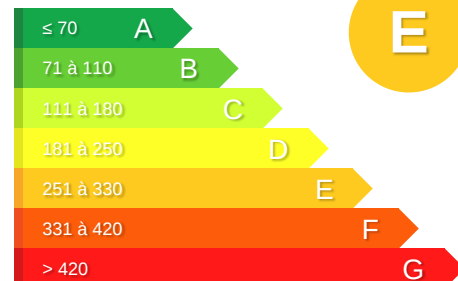
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	62 m ²	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	18 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 5
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 81	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

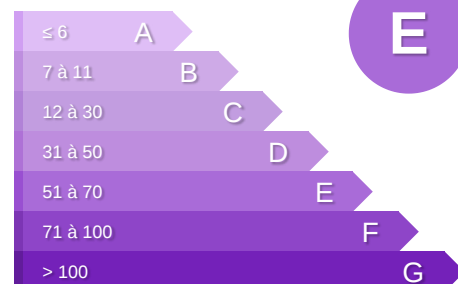
Prix :	480 000 €	Taxe foncière (estimée) :	959 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 148 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 240 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 52 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 386 € et 1 874 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).