Monzéo immobilier

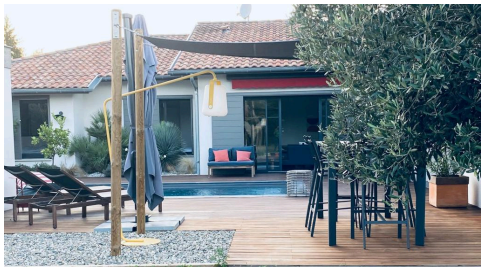
Maison | 105 m² | 5 pièce(s) | VENTE : 390 000 €

Votre Interlocuteur : Philippe BAMONDE E.I.
06 74 21 30 45 - philippe@monzeo.fr

Coup de coeur | Vendu

N° 2 842 - Saugnac-et-Cambran Vente Maison 5 pièce(s)







A Saugnac et Cambran à 10 mn de Dax, Superbe maison contemporaine aux matériaux de qualité, encore sous décennales, 105 m2 habitables avec piscine de 6 x 3, un jacuzzy, sur un terrain de 750 m2 arboré, clôturé et au calme. DPE classé A !
Elle se compose d'une cuisine ouverte meublée et équipée,salon séjour de 40 m2, 3 chambres dont une de 15 m2 avec un grand dressing,une salle de bain avec douche et baignoire, wc séparé, un cellier, un carport pour 2 voitures, un garage moto, une alarme.
L'extérieur, sans vis à vis, est trés agréable ,la cuisine d'été face à la piscine finira de vous séduire.
Vous avez juste à poser les valises !

DESCRIPTIF DU BIEN

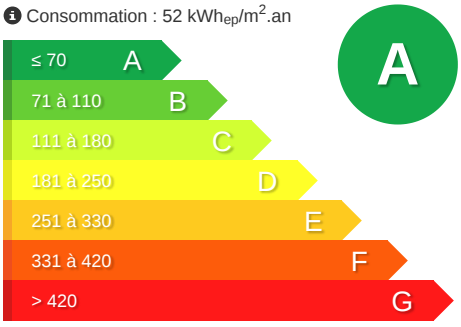
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2019)
Surface du bien :	105 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	40 / 750 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	1 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

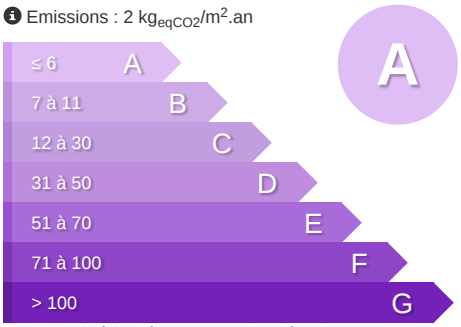
Prix :	390 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 300 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 52 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 2 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 530 € et 850 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*