

★ Exclusivité

N° 2 844 - A VENDRE DAX Plateau brut 100 m² – projet loft ou division



PROJET INVESTISSEUR – DIVISION POSSIBLE – LOCAL BRUT 100 m² – DAX

Opportunité rare pour investisseurs, marchands de biens ou porteurs de projets immobiliers.

Situé sur un emplacement stratégique à Dax, ce plateau brut d'environ 100 m² Loi Carrez offre un potentiel exceptionnel de transformation et de valorisation.

Le bien est entièrement brut, permettant de repartir d'une page blanche et d'optimiser totalement l'aménagement.

Tout est à créer : réseaux, assainissement, électricité, isolation, distribution intérieure, cuisine et sanitaires.
DPE vierge. 3 places de parking existantes.

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Local Professionnel

Vue : Rue

Surface : 100 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix : 115 000 €

Taxe foncière (estimée) : 1 138 €

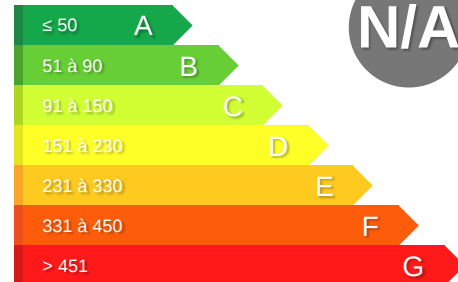
Honoraires : A la charge du vendeur

Charges annuelles de copro. : 920 €

Montant Droit de Bail : --

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

