Monzéo immobilier

Appartement | 75 m² | 4 pièce(s) | VENTE : 155 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 841 - A VENDRE DAX T4 rénové 75m² - 3 chambres





À vendre, EXCLUSIVITE – Appartement T4 entièrement rénové – Proche centre-ville de Dax

!! Idéal pour résidence principale confortable OU pour un investissement locatif sécurisé avec un rendement possible à 5,7% NET minimum !!

À 10 minutes à pied de la Place St Pierre et de l'hyper centre de Dax, dans un quartier calme et arboré, découvrez cet appartement T4 entièrement rénové, situé au 2e étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue aux faibles charges mensuelles (77€/mois).

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie traversante et la fonctionnalité des espaces.

DESCRIPTIF DU BIEN

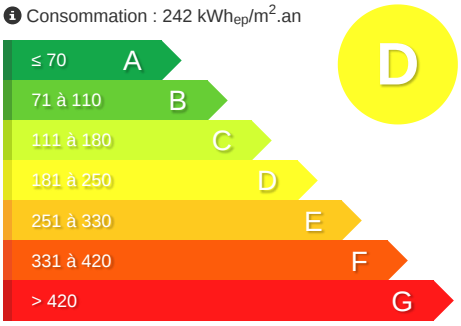
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (1963)
Surface du bien :	75 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	20,3 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	2 / 2
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Ascenseur :	Non
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 61	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

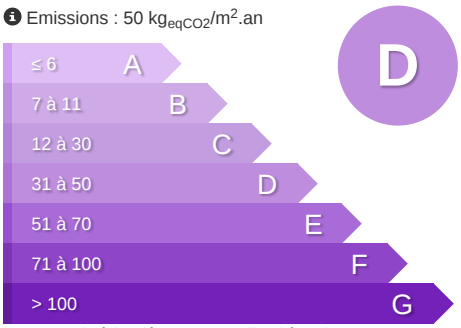
Prix :	155 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 054 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	920 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 242 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 50 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 046 € et 1 416 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).*