Monzéo immobilier

Appartement | 62,58 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 227 900 € Hon. inclus

Votre Interlocuteur : Sabrina DOS SANTOS E.I.
06 41 46 42 77 - sabrina.dossantos@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 20 326 - Saint-Vincent-de-Tyrosse Vente Appartement 3 pièce(s)







Cet appartement dispose des arguments les plus attrayants : accessibilité du bourg à pied, résidence au calme, bien exposé, fonctionnel, parking en sous sol ...
Situé au rez de chaussée, cet appartement 2 chambres est composé d'une entrée avec placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte et ensoleillée. Le coin nuit dessert 2 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. Ne tardez pas trop !

DESCRIPTIF DU BIEN

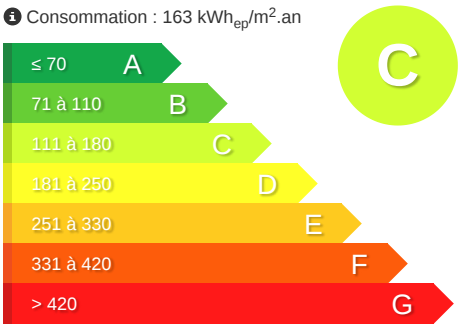
Type :	Appartement	Etat :	Ancien (2008)
Surface du bien :	62,58 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	27,09 / 0 m2	N° étage / Nb étages :	0 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (12 m²) / Non
Nb garages / parkings :	0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Copropriété / Nb lots :	Oui / 179	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

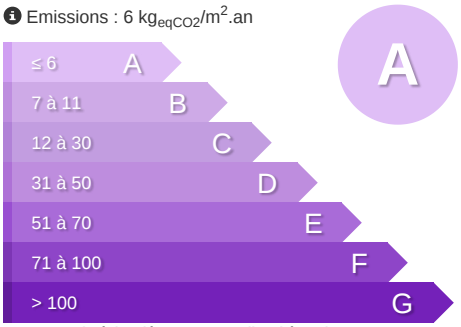
Prix hors honoraires :	215 000 €	Taxe foncière (estimée) :	863 €
Honoraires :	12 900 € (6 %)	Charges annuelles de copro. :	1 016 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 163 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 6 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 990 € et 1 400 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*