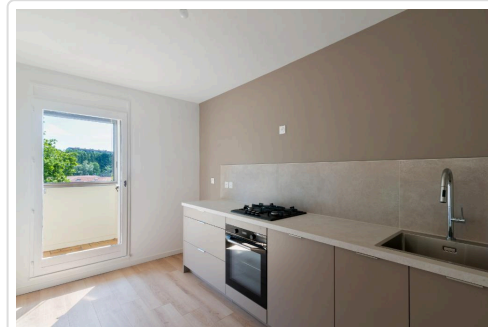
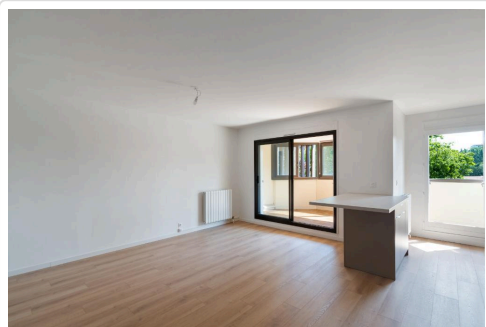


★ Exclusivité

❤ Coup de coeur

N° 2 851 - T3 73 m² rénové avec loggia 10 m² – Aritxague



À Aritxague, découvrez ce bel appartement T3 de 73 m², situé en RDC surélevé, au calme dans une copropriété bien entretenue.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par sa belle luminosité et sa vaste pièce de vie, idéale pour profiter d'un espace convivial au quotidien.

Vous apprécierez également sa loggia de 10 m², véritable espace supplémentaire pour prendre un café, déjeuner ou simplement profiter de l'extérieur.

L'appartement dispose de 2 chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés.

DESCRIPTIF DU BIEN

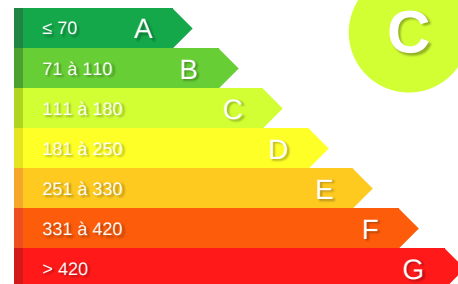
Type :	Appartement	Etat :	Ancien
Surface du bien :	73,23 m ²	Etat Général :	Rénové
Surface du séjour / terrain :	30 / 0 m ²	N° étage / Nb étages :	1 / 3
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Ascenseur :	Oui
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (10 m ²) / Oui
Nb garages / parkings :	0 / 0	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Copropriété / Nb lots :	Oui / 100	Piscine :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

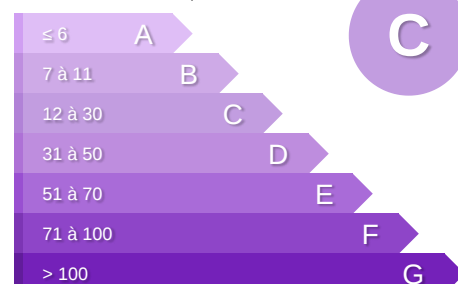
Prix :	354 500 €	Taxe foncière (estimée) :	1 100 €
Honoraires :	A la charge du vendeur	Charges annuelles de copro. :	1 748 €

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 142 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 29 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 030 € et 1 440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2025 (abonnement compris).