Monzéo immobilier

Maison | 67 m² | 3 pièce(s) | VENTE : 264 000 €

Votre Interlocuteur : Pascale TOURTAREL E.I.
07 86 57 52 27 - pascale.tourtarel@monzeo.fr

N° 20 324 - Charmante maison individuelle





Située dans un quartier très calme, je vous propose cette maison individuelle parfaitement entretenue avec beaucoup de charme et de potentiel. Bien exposée, elle profite d'une belle luminosité. Son joli terrain clôturé de 633m² est arboré avec notamment des arbres fruitiers.
Coté jour : Pièce de vie avec cheminée donnant sur la terrasse et cuisine indépendante aménagée.
Côté nuit : deux chambres, une salle d'eau et un wc.
Coté pratique : un grand cellier/bureau ou troisième chambre ainsi qu'un garage indépendant.
Coté technique : chauffage au gaz de ville, insert bois, portail motorisé, volets roulants électriques, réseau TAE et fibre en place.
Le petit plus : les combl ...

DESCRIPTIF DU BIEN

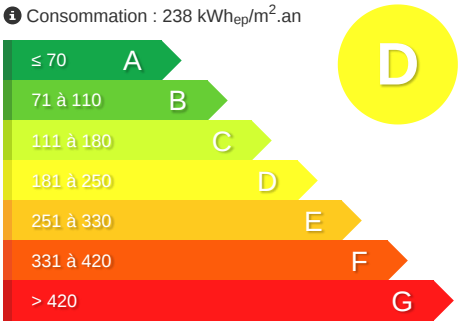
Type :	Maison	Etat :	Ancien (1959)
Surface du bien :	67 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	29 / 633 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	3 / 2	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Gaz
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

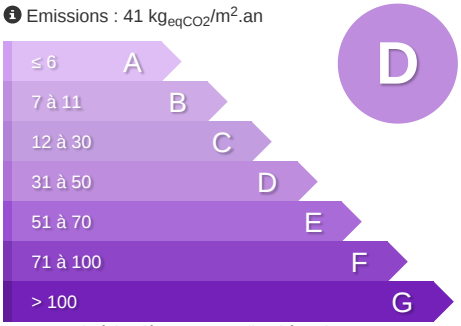
Prix :	264 000 €	Taxe foncière (estimée) :	793 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 238 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 41 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 330 € et 1 860 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris).*