Monzéo immobilier

Maison | 140 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 399 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité ✔ Vendu

N° 2 847 - A VENDRE DAX MAISON 140 m², 4 ch + piscine





Située dans un environnement calme et recherché, au sein d'un lotissement sans copropriété ni contrainte, cette maison individuelle de 2012, de 140 m² habitables saura séduire les familles en quête de confort, d'espace et de sérénité.

Implantée sur un terrain plat, clos et facile d'entretien d'environ 550 m², elle a été parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Dès l'entrée, les volumes et la luminosité donnent le ton. Pièce de vie chaleureuse de 57 m² avec cuisine moderne entièrement équipée avec électroménager haut de gamme, cellier et buanderie offrant de nombreux rangements.

DESCRIPTIF DU BIEN

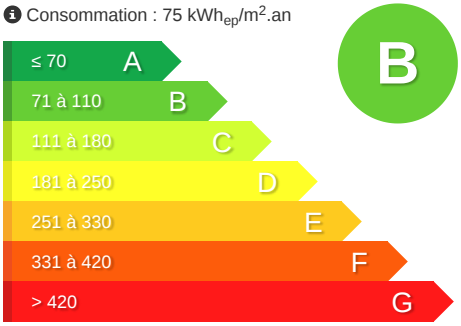
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2012)
Surface du bien :	140 m2	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	57 / 545 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Pompe à chaleur
Nb garages / parkings :	0 / 2	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

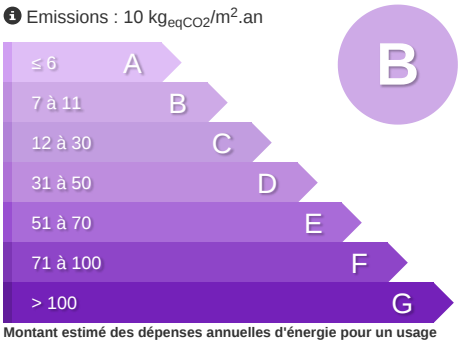
Prix :	399 000 €	Taxe foncière (estimée) :	2 730 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 75 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 10 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 120 € et 1 620 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).*