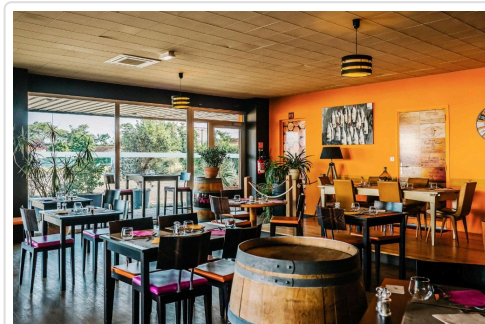


N° 2 854 - Aire sur l'Adour - Bar à Tapas / Restaurant clef en main



Situé au cœur d'une ville dynamique, cet établissement à forte notoriété bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Cette affaire n'attend plus que VOUS !

Un espace XXL pour voir grand (500 m²) :

* Une salle de restauration élégamment décorée, pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts

* Un bar central avec 12 mètres linéaires de comptoir, véritable cœur battant du lieu

* Un espace Cave à vins dédié aux amateurs de belles bouteilles

* Une salle privative à l'arrière, idéale pour soirées privées, séminaires, CE... Ambiance cosy garantie avec bar, billard, fléchettes, sono et écran

DESCRIPTIF DU BIEN

Type : Fonds de Commerce

Vue : --

Surface : 500 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix hors honoraires : 70 000 €

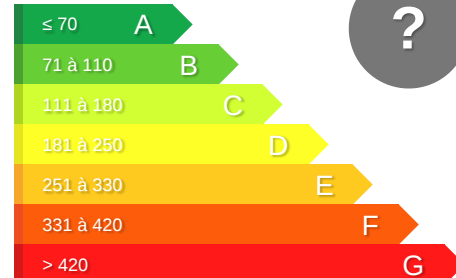
Taxe foncière (estimée) : --

Honoraires : 7 200 € (10,29 %)

Montant Droit de Bail : --

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

① Consommation : kWh_{ep}/m².an



② Emissions : kg_{eqCO2}/m².an

