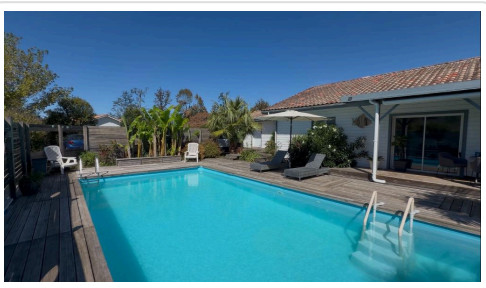
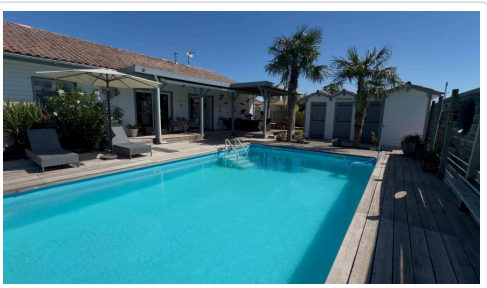
Monzéo immobilier

Maison | 194 m² | 7 pièce(s) | VENTE : 389 000 €

Votre Interlocuteur : Vanessa PERCEVAULT E.I.
06 63 61 34 68 - vanessa.percevault@monzeo.fr

★ Exclusivité

N° 2 858 - A VENDRE 5 min Peyrehorade Maison 4 ch + piscine

À Orthevielle, 5 minutes de Peyrehorade, entre côte basque et plages landaises, à proximité immédiate de l'A64, découvrez une propriété en bois, rare et modulable de 194 m² de plain-pied, alliant un corps de maison principal et un espace indépendant attenant offrant une flexibilité d'usage exceptionnelle.

La maison principale (134 m²) s'organise autour d'un double séjour lumineux de plus de 67 m² (salon, salle à manger, cuisine américaine entièrement refaite en 2025).

Côté nuit : une grande chambre de 20 m², une suite parentale de 34 m² avec dressing, salle d'eau et accès direct à la piscine, une salle de bain familiale (baignoire, double vasque) et un WC suspendu indépe ...

DESCRIPTIF DU BIEN

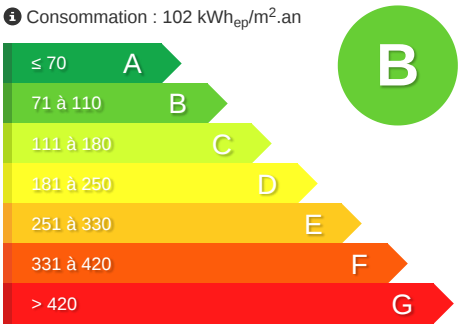
Type :	Maison	Etat :	Ancien (2013)
Surface du bien :	194 m2	Etat Général :	Moyen
Surface du séjour / terrain :	67,5 / 1 200 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (70 m²) / Non
Nb de pièces / chambres :	7 / 4	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 2 / 3	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	0 / 6	Piscine :	Oui
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

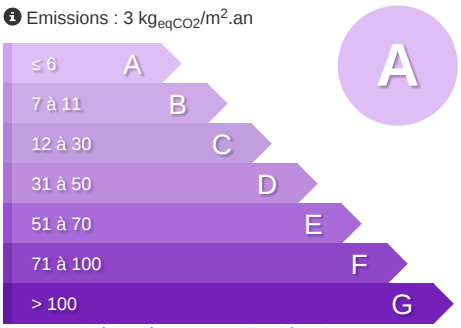
Prix :	389 000 €	Taxe foncière (estimée) :	1 647 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 102 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 3 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 670 € et 2 330 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).*