Monzéo immobilier

Maison | 135 m² | 6 pièce(s) | VENTE : 164 544 €

Votre Interlocuteur : Béatrice THOMAS E.I.
06 51 14 90 44 - beatrice.thomas@monzeo.fr

N° 2 857 - Le Faouët Vente Maison 6 pièce(s)

Idéalement placée au centre bourg, dans une impasse, cette néo-bretonne du début des années 1970, offre de belles possibilités pour une surface habitable de 135m2, avec à l'étage de vie, une belle terrasse en bois couverte, plein sud, donnant sur un séjour-salon avec cheminée (insert bois), une cuisine A/E, 2 chambres, une sdb et un wc et des placards, à l'étage, 3 chambres, 1 wc avec point d'eau et un grenier. Le tout sur un sous-sol complet. La maison possède du survitrage, un chauffage au fioul en plus de l'insert bois.
Une dépendance est présente, mais nécessite d'être rénovée complètement. Egalement 2 chalets en bois et un puits. Le tout sur une surface de terrain arboré ...

DESCRIPTIF DU BIEN

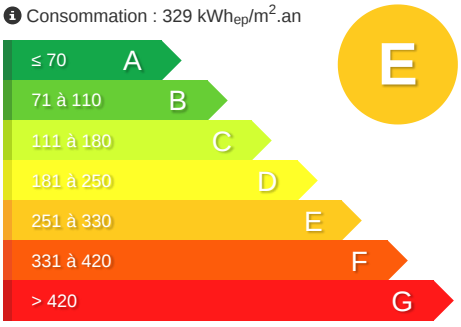
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	135 m2	Etat Général :	A Rafraichir
Surface du séjour / terrain :	26 / 2 328 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui (20 m²) / Oui
Nb de pièces / chambres :	6 / 5	Type assainissement :	Autonome
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	0 / 1 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Fioul
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

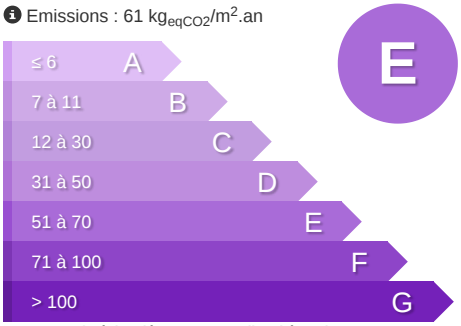
Prix :	164 544 €	Taxe foncière (estimée) :	1 500 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommation : 329 $kWh_{ep}/m^2.an$



Emissions : 61 $kg_{eqCO2}/m^2.an$



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 4 220,05 € et 5 790 € par an. *Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).*