

N° 2 861 - Biarritz Vente Appartement 2 pièce(s)



Quartier Lahouze Biarritz !
 Charmant T2 dans une petite co-propriété (4 lots) au 2ème et dernier étage, au calme exposé plein sud.
 Proche des commerces et du centre ville.
 Salon et cuisine ouverte (25m²) exposés au Sud, avec de la luminosité.
 Visiter sans tarder !

DESCRIPTIF DU BIEN

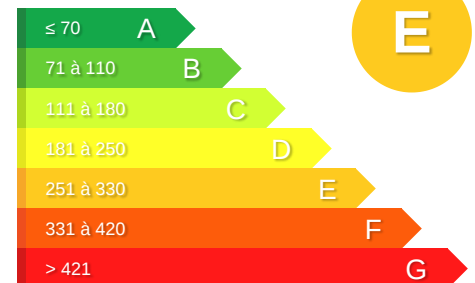
| | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|
| Type : | Appartement | Etat : | Ancien |
| Surface du bien : | 40,42 m ² | Etat Général : | Bon |
| Surface du séjour / terrain : | 25 / 0 m ² | N° étage / Nb étages : | 2 / 2 |
| Nb de pièces / chambres : | 2 / 1 | Ascenseur : | Non |
| Nb salle d'eau / de bain / de WC : | 1 / 0 / 1 | Terrasse / Cave ou cellier : | Non / Non |
| Nb garages / parkings : | 0 / 0 | Chauffage / Type : | Individuel / Electrique |
| Copropriété / Nb lots : | Oui / 4 | Piscine : | Non |

INFORMATIONS FINANCIERES

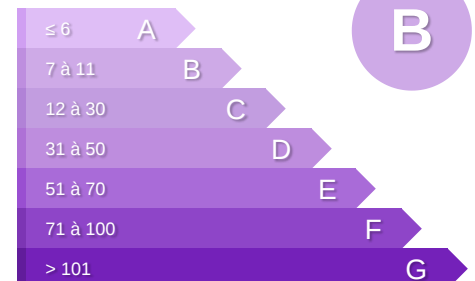
| | | | |
|--------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Prix : | 259 000 € | Taxe foncière (estimée) : | -- |
| Honoraires : | A la charge du vendeur | Charges annuelles de copro. : | 1 016 € |

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 285 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 11 kg_{eq}CO₂/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 840 € et 1 190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris).