

★ Exclusivité

N° 2 862 - Dax Vente Maison 4 pièce(s)



Exclusivité à vendre sur la commune de Dax, dans un quartier recherché à moins de 10min de l'hypercentre.

Maison moderne de plain-pied, en impasse, dans un environnement calme et à proximité des transports.

Dès l'entrée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse et bien exposée, comprenant une cuisine équipée ouverte et un séjour prolongé de sa terrasse extérieure. L'espace nuit comprend trois belles chambres avec rangements, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, et des toilettes séparés. Un cellier attenant à la cuisine et un garage y donnant accès viennent compléter l'ensemble.

Vous bénéficierez de multiples prestations dont la norme PMR respectée et un système ...

DESCRIPTIF DU BIEN

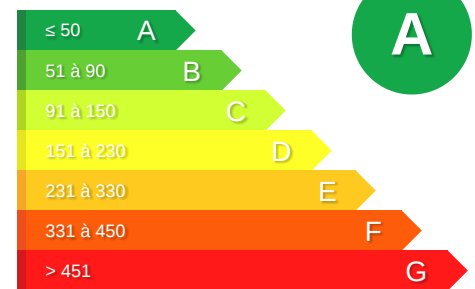
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	85 m ²	Etat Général :	Excellent
Surface du séjour / terrain :	0 / 789 m ²	Terrasse / Cave ou cellier :	Oui / Oui
Nb de pièces / chambres :	4 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 2	Chauffage / Type :	Individuel / Electrique
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

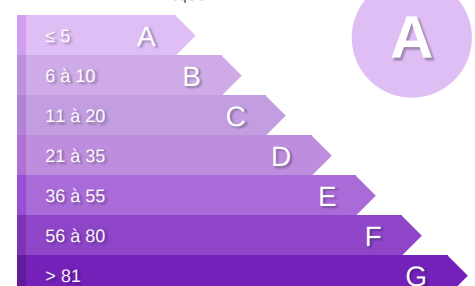
Prix :	299 520 €	Taxe foncière (estimée) :	1 340 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 43 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 2 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 375,45 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2020 (abonnement compris).