

★ Exclusivité

N° 2 867 - Narrosse Vente Maison 4 pièce(s)



A VENDRE en exclusivité sur Narrosse.

Venez découvrir cette maison landaise de plain-pied avec trois chambres.

A proximité des transports, des commerces et services de la commune, elle se trouve également à 7min du centre-ville de Dax.

Située dans un quartier résidentiel très calme et agréable, elle nécessiterait éventuellement des travaux de peinture et rafraîchissement pour en faire un lieu de vie chaleureux et moderne.

Avec sa véranda de plus de 20m² et un terrain de plus de 650m², elle en fait une adresse idéale pour profiter des extérieurs et recevoir.

Elle bénéficie également d'une climatisation réversible, d'un garage et d'un cellier.

Pour plus d'informations, n ...

DESCRIPTIF DU BIEN

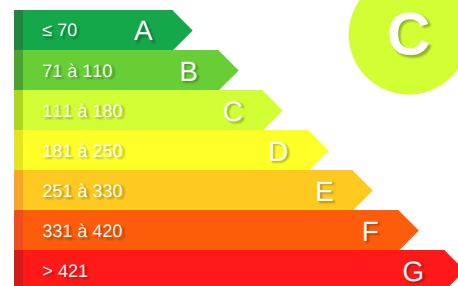
Type :	Maison	Etat :	Ancien
Surface du bien :	85 m2	Etat Général :	Bon
Surface du séjour / terrain :	32 / 661 m2	Terrasse / Cave ou cellier :	Non / Oui
Nb de pièces / chambres :	5 / 3	Type assainissement :	Tout à l'égout
Nb salle d'eau / de bain / de WC :	1 / 0 / 1	Chauffage / Type :	Individuel / Climatisation réversible
Nb garages / parkings :	1 / 0	Piscine :	Non
Copropriété / Nb lots :	Non / --	Lotissement :	Non

INFORMATIONS FINANCIERES

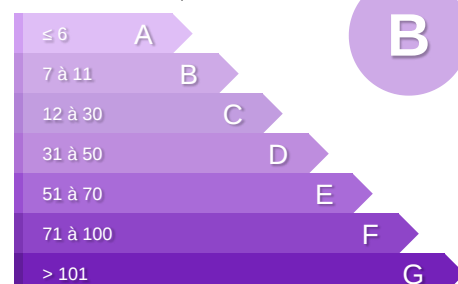
Prix :	255 000 €	Taxe foncière (estimée) :	911 €
Honoraires :	A la charge du vendeur		

DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

❶ Consommation : 171 kWh_{ep}/m².an



❷ Emissions : 7 kg_{eqCO2}/m².an



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: Entre 1 660 € et 2 310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2026 (abonnement compris).